

PROFESSIONALS ASSOCIATS

PERE MOGAS MARESMA

arquitecte

1985 - 2013

ARQUITECTURA

URBANISME
Planejament

URBANISME
Gestió

OBRA PÚBLICA

carrer Turull, 59 – 1r , 08202 Sabadell

PROFESSIONALS ASSOCIATS

PERE MOGAS MARESMA
arquitecte

1985 - 2013

ARQUITECTURA

URBANISME
Planejament

URBANISME
Gestió

OBRA PÚBLICA

carrer Turull, 59 – 1r , 08202 Sabadell

ref. **8401**

Habitatge unifamiliar aïllat de PO a Barberà del Vallès

emplaçament **Verge de Montserrat 139, Barberà del Vallès**

promotor **Sr. Jesús Vilellas**

arquitecte **Pere Mogas**

col·laborador **Francesc Camps**, *arquitecte*

arquitecte tècnic **Jaume Bellavista**

constructor **Francisco Fernández**

projecte **1985**

execució **1986-87**

superfície construïda total **179'73 m²**

pressupost d'execució material **5.439.701.- pta**

ref. **8402**

Habitatge unifamiliar entre mitgeres de PO a Granollers

emplaçament **carrer Catalunya 22, Granollers**

promotor **Srs. Francesc Boix i Margarida Illa**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte tècnic **Jaume Bellavista**

constructor **Joan Giró**

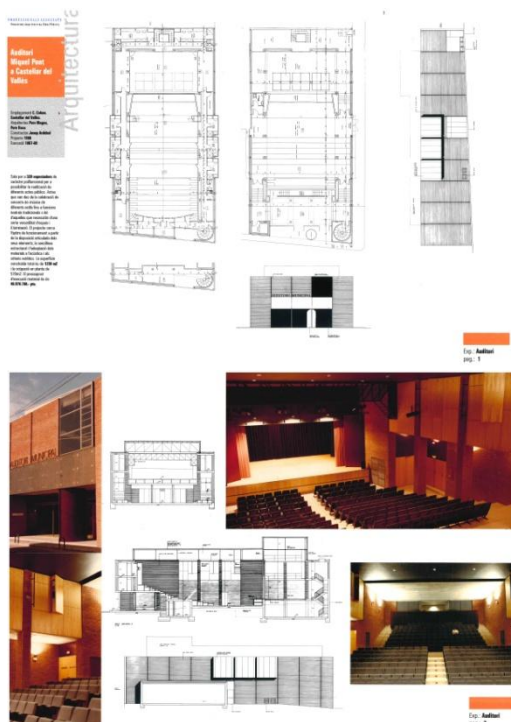
projecte **1985**

execució **1986**

superfície construïda total **185'14 m²**

pressupost d'execució material **4.512.327.- pta**

ref. **8501**



Auditori Municipal *Miquel Pont* a Castellar del Vallès

emplaçament **carrer Colom, Castellar del Vallès**

promotor **Ajuntament de Castellar del Vallès**

arquitectes **Pere Mogas i Pere Roca**

arquitecte tècnic **Jordi Damier**

constructor **Josep Ardèbol**

projecte **1986**

execució **1987-1988**

superfície construïda total **1.238 m²**

pressupost d'execució material **49.970.760.- pta**

ref. **8701**



Edifici plurifamiliar aïllat de 54 habitatges al carrer Tres Creus de Sabadell

emplaçament **carrer Tres Creus, Sabadell**
 promotor **Tres Creus S.A.**
 arquitectes **Isidre Fusté i Pere Mogas**
 col·laborador **Marc González** (estudiant d'arquitectura)
 estructura **PBX Enric Xercavins**
 projecte **1987** (ampliació de soterrani el **1990**)
 execució **no construït**
 superfície construïda total **15.274 m²**
 pressupost d'execució material **492.008.148.- pta**

ref. **8801**



Habitatge unifamiliar aïllat de PO a Esplugues de Llobregat

emplaçament **urbanització La Miranda d'Esplugues de Llobregat**
 promotor **Sr. Xavier De Ramón**
 arquitecte **Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Xavier De Ramón**
 constructor **Cooperativa del Baix Llobregat**
 projecte **febrer de 1988**
 execució **1989**
 superfície construïda total **19181 m²**
 pressupost d'execució material **5.386.311.- pta**

ref. **8803**

Habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Dr. Xercavins de Sabadell

emplaçament **carrer Dr. Xercavins 41-43, Sabadell**
 promotor **Sr. Antoni Sorolla i Artola**
 arquitectes **Antoni Sorolla, Isidre Fusté i Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Andreu Tort**
 constructor **Roviras**
 projecte **1988**
 execució **1989**
 superfície construïda total **252'07 m²**
 pressupost d'execució material **9.813.653.- pta**

ref. **8808**



Quatre habitatges en filera a Sant Feliu del Racó

emplaçament **carrer Canaleta, Sant Feliu del Racó (Castellar del Vallès)**
 promotor **Srs. Blasi**
 arquitectes **Isidre Fusté i Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Andreu Tort**
 constructor **Alfons Oliver**
 projecte **1989**
 execució **1990-92**
 superfície construïda total **756'00 m²**
 pressupost d'execució material **22.676.915.- pta**

ref. **8819**

Habitatge unifamiliar en testera i local comercial en PB al c. Convent de Sabadell

emplaçament **carrer Convent 114, Sabadell**

promotor **Sr. Francesc Jeremias**

arquitectes **Isidre Fusté i Pere Mogas**

arquitecte tècnic **Enric Moreno**

constructor **Jeremias Constructor**

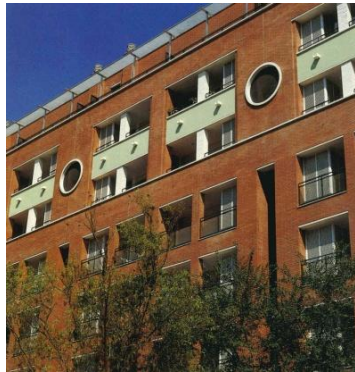
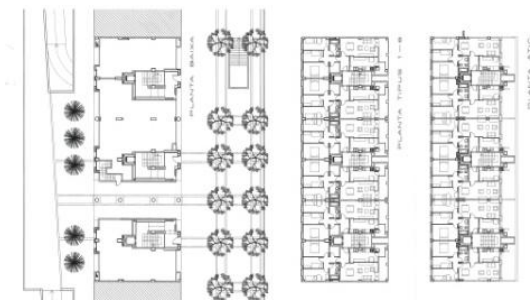
projecte **octubre de 1988**

execució **1990**

superfície construïda total **253'50 m²**

pressupost d'execució material **7.573.946.- pta**

ref. **8820**



Edifici plurifamiliar entre mitgeres de 42 habitatges de P0, locals comercials i aparcament soterrani a la Gran Via de Sabadell

emplaçament **carrer d'Antoni Forrellad, Sabadell**

promotor **VIMUSA S.A.**

arquitecte **Pere Mogas**

col·laborador **Isidre Fusté, arquitecte**

arquitecte tècnic **Jesús Belloso**

constructor **Construcciones Roviras, S.A.**

projecte **1989**

execució **1993-94**

superfície construïda total **4.913 m²**

pressupost d'execució material **123.723.642.- pta**



ref. **8825**

Nou habitatges unifamiliars en filera al barri de Sant Oleguer

emplaçament **Passatge de Villar, Sabadell**

promotor **Residencial Sant Oleguer, S.A.**

arquitectes **Isidre Fusté i Pere Mogas**

arquitecte tècnic **Andreu Tort**

constructor **Promocions Morell, S.A.**

projecte **1988**

execució **1989-1990**

superfície construïda total **1.760 m²**

pressupost d'execució material **52.590.674.- pta**

ref. **8904**

Edifici plurifamiliar entre mitgeres de 7 habitatges, oficines, local comercial i aparcament soterrani al carrer Sol i Padrís

emplaçament **carrer Sol i Padrís 44, Sabadell**
 promotor **Promocions Morell, S.A.**
 arquitectes **Isidre Fusté i Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Andreu Tort**
 estructura **PBX Enric Xercavins**
 constructor **Promocions Morell, S.A.**
 projecte **novembre de 1989**
 execució **1991-1992**
 superfície construïda total **1.734 m²**
 pressupost d'execució material **41.131.147.- pta**

ref. **8904**

Habitatge unifamiliar entre mitgeres a Monistrol de Montserrat

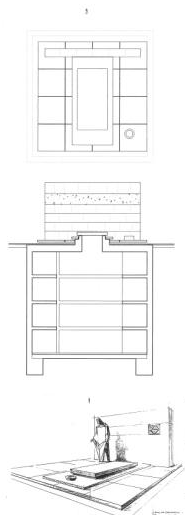
emplaçament **Monistrol Residencial, parcel·la 13, Monistrol de Montserrat**
 promotor **Sr. Josep Farell i Nadal**
 arquitectes **Isidre Fusté i Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Salvador Barrera**
 constructor **Manteniments del Bages**
 projecte **maig de 1989**
 execució **1990-1991**
 superfície construïda total **227'83 m²**
 pressupost d'execució material **8.430.277.- pta**

ref. **9002**

Habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Canonge Joncar

emplaçament **carrer Canonge Joncar 37, Sabadell**
 promotor **Sr. Jordi Alsina Gibert**
 arquitectes **Isidre Fusté i Pere Mogas**
 projecte **1990**
 execució **no construït**
 superfície construïda total **230'18 m²**
 pressupost d'execució material **9.242.062.- pta**

ref. **9005**



Panteó familiar al cementiri de Sabadell, parcel·la 27

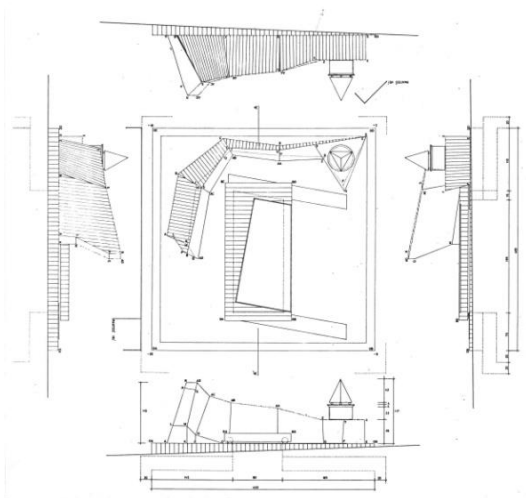
emplaçament **Cementiri Municipal de Sabadell, parcel·la 27**
 promotor **Sr. Francesc Buxó**
 arquitecte **Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Salvador Prat**
 escultura **Josep M Subirachs**
 projecte **gener de 1991**
 execució **1992**
 superfície construïda total **39'04 m²**
 pressupost d'execució material **3.147.912.- pta**

ref. **9006**

Habitatge unifamiliar aïllat a Lliçà d'Amunt

emplaçament **Costa i Llovera 41, Lliçà d'Amunt**
 promotor **Sr. Juan Justícia i Lechuga**
 arquitecte **Pere Mogas**
 col·laborador **Marc González**, estudiant d'arquitectura
 arquitecte tècnic **Andreu Tort**
 constructor **Juan Justícia**
 projecte **gener de 1991**
 execució **1995**
 superfície construïda total **282'55 m²**
 pressupost d'execució material **11.716.020.- pta**

ref. **9109**

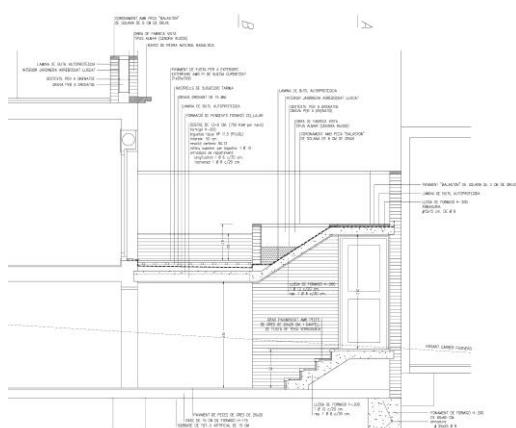


Panteó familiar al cementiri de Sabadell, parcel·la 18

emplaçament **Cementiri Municipal de Sabadell, parcel·la 27**
 promotor **Sr. Lluís Generó**
 arquitecte **Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Salvador Prat**
 constructor **Construccions Arrevi, S.A.**
 projecte **gener de 1992**
 execució **1992**
 superfície construïda total **39'04 m²**
 pressupost d'execució material **3.699.528.- pta**



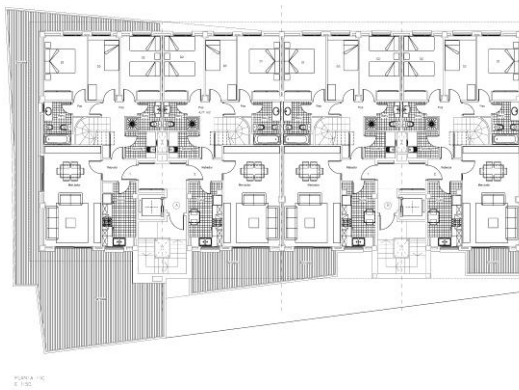
ref. **02501 (9501)**



Ampliació d'habitatge unifamiliar en testera a Castellar del Vallès

emplaçament **carrer Puigverd 1-A, Castellar del Vallès**
 promotor **Sr. Vicenç Sellés**
 arquitecte **Pere Mogas**
 constructor **Pere Costa**
 projecte **maig de 1995**
 execució **1996**
 superfície ampliada total **33 m²**
 pressupost d'execució material **2.098.729.- pta**

ref. **11520 (9521)**



Edifici plurifamiliar aïllat de 77 habitatges, locals comercials i aparcament en soterrani al carrer Tres Creus

emplaçament **carrer Tres Creus 132-140, Sabadell**

promotor **Immobiliària IRESA, S.A.**

arquitectes **Isidre Fusté i Pere Mogas**

arquitecte col·laborador **Goran Uscuplic**

arquitecte tècnic **Xavier Gonzalbo**

constructor **Mañero Constructor**

projecte **desembre de 1996**

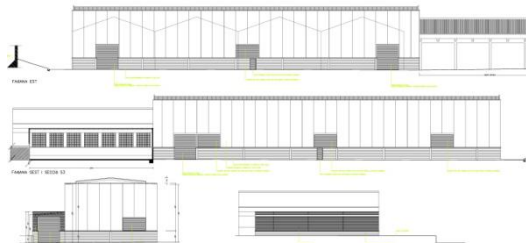
execució **1997-98**

superfície construïda total **15.415 m²**

pressupost d'execució material **561.162.332.- pta.**



ref. **01625 (PR04)**



Dues Naus Industrials a l'àmbit del riu Ripoll de Sabadell

emplaçament **riu Ripoll s/n, Sabadell**

promotor **Grau, S.A.**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **Jesús Bagan - Trumes**

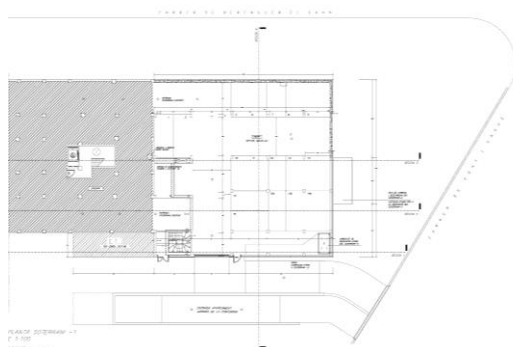
projecte **febrer de 1998**

execució **1999**

superfície construïda total **1.543 m²**

pressupost d'execució material **39.445.728.- pta.**

ref. **07618 (PR10)**



Local comercial en soterrani i PB al carrer Berenguer el Gran

emplaçament **carrer Berenguer el Gran 29, Sabadell**

promotor **LUZCLARA S.L.**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **LUZCLARA S.L.**

projecte **agost de 1997**

execució **en construcció**

superfície construïda total **1.254 m²**

pressupost d'execució material **40.337.922.- pta.**

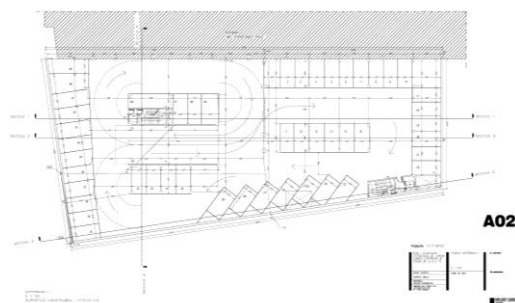
ref. **07619 (PR11)**



Edifici plurifamiliar entre mitgeres de 12 habitatges a Manresa

emplaçament **carrer Camps i Fabrès, Manresa**
 promotor **Srs. Payàs**
 arquitecte **Pere Mogas**
 projecte **juliol de 1996**
 execució **no construït**
 superfície construïda total **2.370 m²**
 pressupost d'execució material **no determinat**

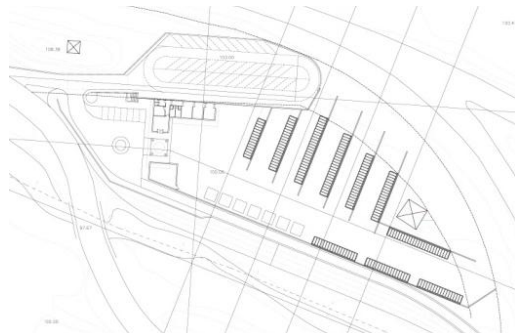
ref. **01716·P3C**



Aparcament soterrani de cessió de la U.A. 15 del PGM0 de Sabadell, per a 98 vehicles.

emplaçament **carrer Turull, Sabadell**
 promotor **Immobilària IRESA, S.A.**
 arquitectes **Isidre Fusté i Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Xavier Gonzalbo**
 constructor **Mañero Constructor**
 projecte **abril de 1997**
 execució **1997-98**
 superfície construïda total **2.995 m²**
 pressupost d'execució material **53.998.640.- pta.**

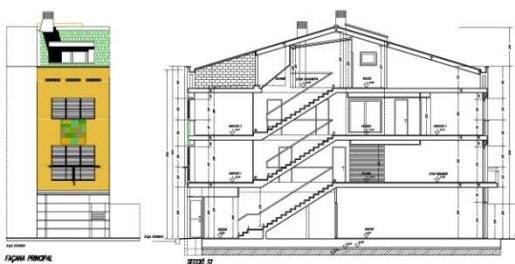
ref. **03707·CMT**



Avantprojecte per al Cementiri de Badia del Vallès.

emplaçament **sector comprès entre el riu Sec i les autopistes A-7 i A-18 dins el T.M. de Badia del Vallès**
 promotor **Ajuntament de Badia del Vallès**
 arquitecte **Pere Mogas**
 col·laboradors **Gustau Farell** (enginyer de c.c. i p.), **Antoni Elvira** (arquitecte tècnic)
 avantprojecte **febrer de 1998**
 superfície total de la implantació **5.000 m²**
 pressupost d'execució material **561.162.332.- pta.**

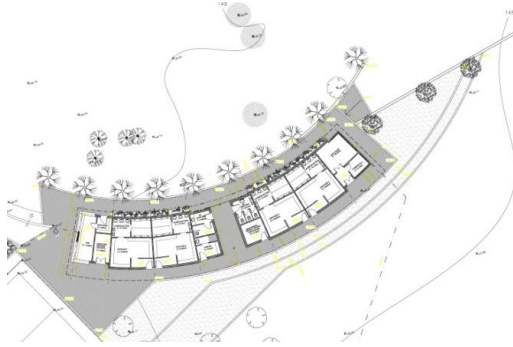
ref. **09730·GRL**



Habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+2PP a Granollers

emplaçament **plaça d'Espanya, 36 de Granollers**
 promotor **Sr. Xavier Sánchez i Pineda**
 arquitecte **Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Antoni Elvira**
 constructor
 projecte **març de 1999**
 execució **setembre de 2005**
 superfície construïda total **251'46 m²**
 pressupost d'execució material **117.975 €**

ref. **04801·VTD**



Vestidors de 4 mòduls per al camp de futbol "La Romànica" a Barberà del Vallès.

emplaçament **Parc de Ca n'Amiguet de Barberà del Vallès**
 promotor **Ajuntament de Barberà del Vallès**
 arquitecte **Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Antoni Elvira**
 constructor **LEISER**
 projecte **juliol de 1998**
 execució **des. 1999 – març 2000**
 superfície construïda total **296'20 m²**
 pressupost d'execució material **26.649.394.-pta.**

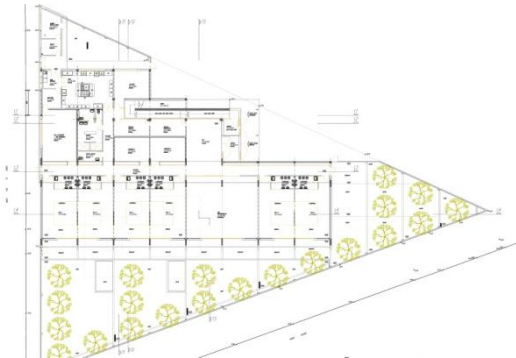
ref. **02922·BIR**



Habitatge unifamiliar aïllat a Bigues i Riells

emplaçament **avinguda Castell de Monthui, 80 de Bigues i Riells**
 promotor **Srs. Albert Peral i Iolanda Hernández**
 arquitecte **Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Antoni Elvira**
 constructor **Obres i Construccions Pañach**
 projecte **agost de 1999**
 execució **juliol 2000 – juliol 2001**
 superfície construïda total **229'04 m²**
 pressupost d'execució material **12.166.979.-pta.**

ref. **09916·RU1**



Escola Bressol Municipal a Rubí

emplaçament **c. Edison / Tres d'Abril / Verge de Fàtima**
 promotor **Ajuntament de Rubí**
 avantprojecte **Cristina Casas, arquitecte (Aj. Rubí)**
 arquitecte **Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Antoni Elvira**
 estructura **Paco Rubio, arquitecte tècnic**
 instal·lacions **Jordi Casamada, enginyer industrial**
 constructor
 projecte **març de 1999**
 execució **no iniciat**
 superfície construïda total **1.153'85 m²**
 pressupost d'execució material **136.207.980.-pta.**

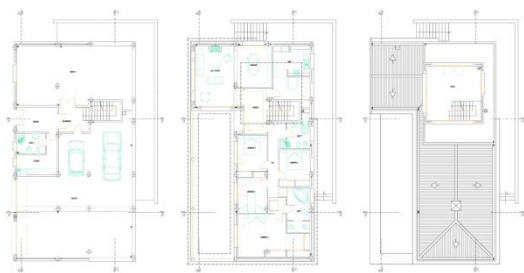
ref. **02022·ARM**



Dos habitatges unifamiliars a l'Armentera

emplaçament **c. Migjorn, 2 a l'Armentera (Alt Empordà)**
 promotor **Sr. Manuel Udina Abelló**
 arquitecte **Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Antoni Elvira**
 constructor **SIX Pintors / J.M. Angueira**
 projecte **març de 2000**
 execució **juny de 2001**
 superfície construïda total **292'48 m²**
 pressupost d'execució material **16.183.925.-pta.**

ref. **03006·CAL**



Habitatge unifamiliar aïllat a Quart

emplaçament **c. del Pou s/n, Quart (Gironès)**

promotor **INVERCAL 2000, S.L.**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **Hinojosa**

projecte **novembre de 2000**

execució **desembre 2002**

superfície construïda total **448'31 m²**

pressupost d'execució material **149.228'51 €**

ref. **06019·APV**



Dos habitatges aparellats a Avinyonet de Puigventós

emplaçament **urb. Torre Mas Pau, p.20 a Avinyonet de Puigventós (Alt Empordà).**

promotor **PROICONED S.C.P.**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **Inmob. ImmoAmpuries**

projecte **juliol de 2000**

execució **març de 2002**

superfície construïda total **355'63 m²**

pressupost d'execució material **120.700'23 €**

ref. **02114·CTL**



Edifici de 28 habitatges al carrer Roger de Llúria de Mollet del Vallès

emplaçament **c. Roger de Llúria, 1-3. Mollet del Vallès (Vallès Oriental)**

promotor **Marin & Poy 2002, S.L.**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte col·laborador **Joan Carles Sánchez**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **Aris-Invest, SL**

projecte **desembre de 2002**

execució **març de 2005**

superfície construïda total **4.396'25 m²**

pressupost d'execució material **1.763.937'15 €**



ref. **02218·PIZ**



Edifici de 8 habitatges al carrer Pizarro de Ripollet

emplaçament **c. Pizarro, 26. Ripollet (Vallès Occidental)**

promotor **Marin & Poy 2002, S.L.**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte col·laborador **Joan Carles Sánchez**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **Estructures Castro**

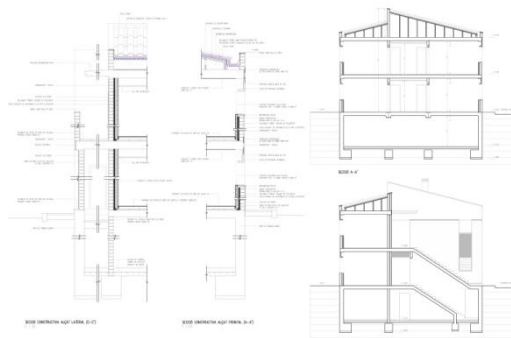
projecte **abril de 2002**

execució **març de 2004**

superfície construïda total **1.158'62 m²**

pressupost d'execució material **496.349 €**

ref. **04203·QRT**



Edifici de 2 habitatges al carrer Montigalà de Quart

emplaçament **carrer Montigalà, 16; Quart (Gironès)**

promotor **INVERCAL 2000, SL**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **Promo-Cay, SA**

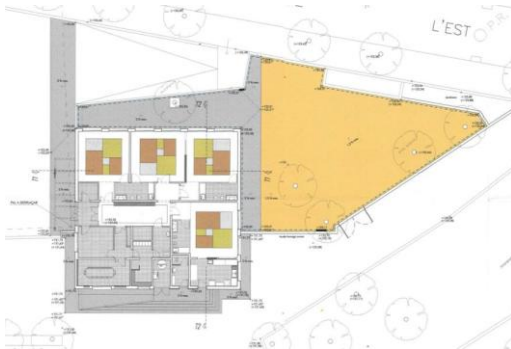
projecte **març de 2003**

execució **febrer de 2005**

superfície construïda total **279'23 m²**

pressupost d'execució material **91.075'00 €**

ref. **05219·BRE**



Escola Bressol Municipal a Barberà del Vallès

emplaçament **CEIP Elisa Badia**

promotor **Ajuntament de Barberà del Vallès**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte tècnic **Salvador Diaz**

instal·lacions **Jordi Casamada, enginyer industrial**

constructor **VIPSA, SA**

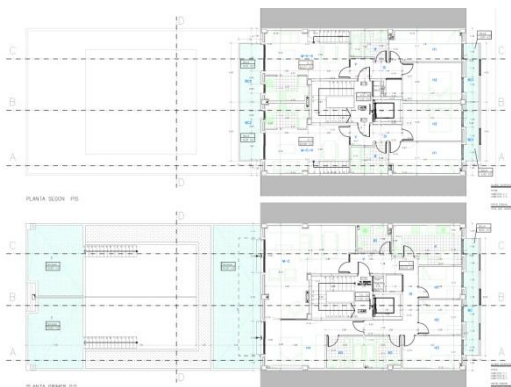
projecte **gener 2004**

execució **octubre 2004**

superfície construïda total **266 m²**

pressupost d'execució material **174.542'73 €**

ref. **04315·MOR**



Edifici de 5 habitatges al carrer Moreres de Ripollet

emplaçament **c. Moreres, 14. Ripollet (Vallès Occidental)**

promotor **Marin & Poy 2002, S.L.**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte col·laborador **Joan Carles Sánchez**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **Aris-Invest**

projecte **juliol de 2003**

execució **maig de 2005**

superfície construïda total **920'52 m²**

pressupost d'execució material **391.800'00 €**

ref. **11321·SSS**



Edifici d'11 habitatges al carrer Sant Salvador de Ripollet

emplaçament **c. Sant Salvador, 29-31. Ripollet (Vallès Occidental)**

promotor **Marin & Poy 2002, S.L.**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte col·laborador **Joan Carles Sánchez**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **Aris-Invest**

projecte **juny de 2004**

execució **gener de 2006**

superfície construïda total **1574'72 m²**

pressupost d'execució material **658.298'05 €**

ref. **07419·QRT**



Edifici de 4 habitatges a Palol d'Onyar (Quart)

emplaçament **Palol d'Onyar (Quart). Gironès**

promotor **Promo-Cay, SA**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte col·laborador **Joan Carles Sánchez**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **Promo-Cay, SA**

projecte **desembre de 2004**

execució **juliol 2006 – setembre 2007**

superfície construïda total **480'45 m²**

pressupost d'execució material **212.208'37 €**

ref. **09417·ML2**



Edifici de 26 habitatges a l'Avgda. de Jaume I, de Mollet del Vallès

emplaçament **Av. de Jaume I, 154-162. Mollet del Vallès (Vallès Oriental)**

promotor **Marin & Poy 2002, S.L.**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte col·laborador **Joan Carles Sánchez**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **Aris-Invest, SL**

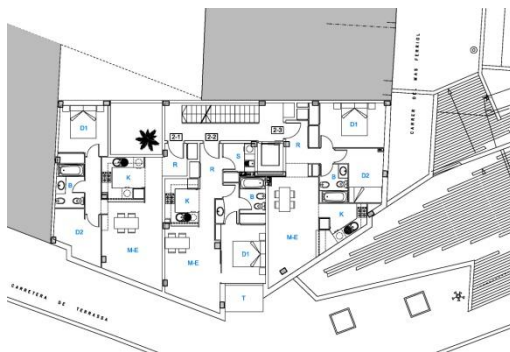
projecte **juliol de 2005**

execució **juliol 2006 – maig 2008**

superfície construïda total **5.045'27 m²**

pressupost d'execució material **2.073.777'21 €**

ref. **02504·FRR**



Edifici de 17 habitatges al carrer del Mas Ferriol de Sabadell

emplaçament **c. del Mas Ferriol, 1 / ctra. de Terrassa, Sabadell (Vallès Occidental)**

promotor **Fem Habitatge, SL**

arquitecte **Pere Mogas / Joan Carles Sánchez**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **Serop / CIOP**

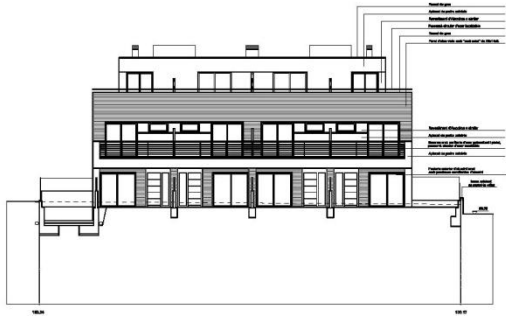
projecte **setembre de 2005 / juliol de 2007**

execució **en execució**

superfície construïda total **2.681'30 m²**

pressupost d'execució material **1.111.325'69 €**

ref. **03621·SPM**



Edifici de 4 habitatges en filera al barri de La Florida

emplaçament **carrer Nou, 13. Santa Perpètua de Mogoda (Vallès Occidental)**

promotor **Marin & Poy 2002, S.L.**

arquitecte **Pere Mogas / Joan Carles Sánchez**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **Aris-Invest, SL**

projecte **juny de 2006**

execució **en execució**

superfície construïda total **93756 m²**

pressupost d'execució material **516.343'98 €**

ref. **04629·LL1**



Edifici de 8 habitatges al carrer Sant Lluís, 35 de Ripollet

emplaçament **carrer de Sant Lluís, 35, Ripollet (Vallès Oc)**

promotor **Marin & Poy 2002, S.L.**

arquitecte **Pere Mogas / Joan Carles Sánchez**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor **Aris-Invest, SL**

projecte **juny de 2006**

execució **en execució**

superfície construïda total **1.15779 m²**

pressupost d'execució material **450.440'00 €**

ref. **09613·VTD**



Ampliació Vestidors (bar) per al camp de futbol "La Romànica" a Barberà del Vallès.

emplaçament **Parc de Ca n'Amiguet de Barberà del Vallès**

promotor **Ajuntament de Barberà del Vallès**

arquitecte **Pere Mogas / Xavier Rodríguez**

constructor **Sabemsa**

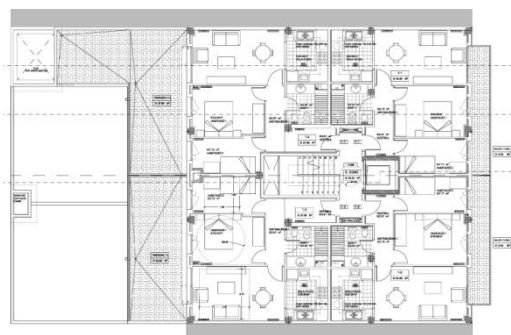
projecte **juliol de 2007**

execució **novembre de 2007 - juny de 2008**

superfície construïda total **115'80 m²**

pressupost d'execució material **43.407'00 €**

ref. **010704·LL2**



Edifici de 9 habitatges al carrer Sant Lluís, 17 de Ripollet

emplaçament **carrer de Sant Lluís, 17, Ripollet (Vallès Occidental)**

promotor **Marin & Poy 2002, S.L.**

arquitecte **Pere Mogas / Joan Carles Sánchez**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

constructor

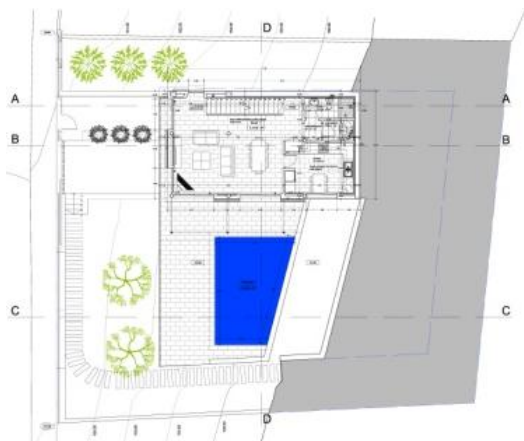
projecte **març de 2007**

execució **no iniciat**

superfície construïda total **1.333'94 m²**

pressupost d'execució material **555.145'00 €**

ref. **090719·ALB**



Habitatge unifamiliar aïllat a la urbanització Mas Alba

emplaçament **carrer de Montserrat, 24, Sant Pere de Ribes (Garraf)**

promotor **Lluís Martínez i Eva Garrido**

arquitecte **Pere Mogas / Joan Carles Sánchez**

arquitecte tècnic **Antoni Elvira**

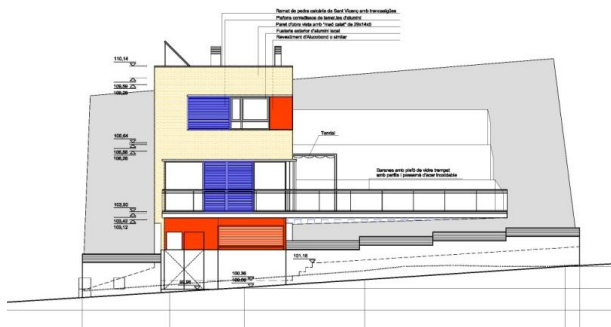
constructor **M.C. Casamayor**

projecte **desembre de 2007**

execució **2010**

superfície construïda total **213'94 m²**

pressupost d'execució material **132.705'04 €**



PROFESSIONALS ASSOCIATS

PERE MOGAS MARESMA
arquitecte

1985 - 2013

ARQUITECTURA

URBANISME
Planejament

URBANISME
Gestió

OBRA PÚBLICA

carrer Turull, 59 – 1r , 08202 Sabadell

ref. **1986**



Modificació del P.G. de Sabadell a l'àmbit del riu Ripoll

emplaçament **àmbit del riu Ripoll dins el T.M. de Sabadell**
 promotor **Ajuntament de Sabadell**
 redacció **Departament de Planejament i Gestió de l'Ajuntament de Sabadell; Francesc Mestres, arquitecte Pere Mogas, arquitecte Margarita Roura, advocat**
 aprovació inicial **9 de juliol de 1986**
 aprovació definitiva **28 d'octubre de 1988**
 superfície àmbit **sistemes 112'63 ha, SU: 37'5 ha, SNU: 193'70 ha**

ref. **1987**



Normes Subsidiàries d'àmbit municipal de Vilalba Sasserra

emplaçament **Vilalba Sasserra (Vallès Oriental)**
 promotor **Ajuntament de Vilalba Sasserra, Diputació de Barcelona (Parcs Naturals)**
 redacció **Pere Mogas, arquitecte**
 col·laboradors **Antoni Sorolla, arquitecte, Miquel Garcia, advocat Albert Pérez, biòleg.**
 aprovació inicial **14 de març de 1990**
 aprovació definitiva **25 de març de 1998**
 superfície àmbit **sistemes 14'66 ha, SU 11'09 ha, SNU 561'59 ha.**

ref. **8807**

Pla Parcial Residencial "Bolvir-32"

emplaçament **municipi de Bolvir, en desenvolupament del Pla General de la Cerdanya.**
 promotor **Foment de la Cerdanya S.A.**
 redacció **Eduard Fenoy, Antoni Sorolla i Pere Mogas, arquitectes**
 realització **desembre de 1988**
 superfície àmbit **S.U.P.: 5.41 ha.**
 aprofitament brut **0.406 m²/m²**

ref. **8811**



Estudi d'Ordenació del riu Ripoll a Barberà del Vallès

emplaçament **plataforma inferior del riu Ripoll al T.M. de Barberà del Vallès**
 promotor **Ajuntament de Barberà del Vallès, Diputació de Barcelona (Cooperació local)**
 redacció **Pere Mogas, arquitecte**
 projecte **juny de 1989**
 superfície àmbit **SNU 285 ha.**

ref. **8824**

Pla Parcial Industrial “Can Petit” a Terrassa

emplaçament **Sector “Can Petit”. Terrassa.**
 promotor **Construccions Terra-Dell S.L. i E.T.U.S.A.**
 redacció **Manuel Larrosa i Pere Mogas, *arquitectes***
 realització **març de 1990**
 superfície àmbit **S.U.P. 43.3098 ha.**
 aprofitament brut **0.70 m²/m²**

ref. **8831**

Estudi de Detall al “Passatge de Villar” de Sabadell.

emplaçament **Illa entre els carrers de Calassanç Duran,
Avgda. d'Egara, Ptge. de Villar i Passeig de Gaudí.**
 promotor **Santiago Puig i Barber**
 redacció **Isidre Fusté i Pere Mogas, *arquitectes***
 realització **desembre de 1988**
 superfície àmbit **S.U. 3422 m²**
 aprofitament brut **0.90 m²/m²**

ref. **8911**

Estudi de Detall al “carrer Canaleta” de Sant Feliu del Racó.

emplaçament **carrer Canaleta de Sant Feliu del Racó (en
desenvolupament del P.G. de Castellar del Vallès)**
 promotor **Srs. Blasi.**
 redacció **Isidre Fusté i Pere Mogas, *arquitectes***
 realització **desembre de 1989**
 superfície àmbit **S.U. 2278 m²**
 aprofitament brut **0.35 m²/m²**

ref. **ORPGS**



Elaboració del *Plànol d'Imatge Territorial* de l'àmbit periurbà de Sabadell.

emplaçament **àmbit periurbà del T.M. de Sabadell**
 promotor **Ajuntament de Sabadell.**
 realització **Pere Mogas, *arquitecte* (Oficina de Revisió del Pla
General, Francesc Mestres, *arquitecte*)**
 data de realització **juny de 1991**
 escala gràfica **E 1:2000**

ref. **11502 (9520)**



*Vista meridiana de l'Estació.
Al fons, punt de pas del futur
viaducte del carrer Fortuny.
A la dreta la major part del sector
objecte del concurs.*

Estudio para la potenciación intermodal RENFE-bicicletas en los T.M. de Sabadell, Barberà del Vallès y Cerdanyola

emplaçament **municipis de Sabadell, Barberà i Cerdanyola**
promotor **Ajuntament de Sabadell, MOPTMA (Dirección
Gral. de Actuaciones Concertadas en las Ciudades)**
redacció **Professionals Associats (Pere Mogas, arquitecte)**
projecte **febrer de 1996**

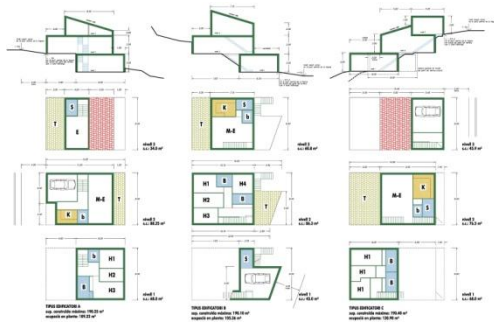
ref. **01626-UB05**



Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació 75 (Ripoll 12 - Grau S.A.) del PGM0 de Sabadell

emplaçament **riu Ripoll a Sabadell**
promotor **Grau S.A.**
ús predominant **industrial**
redacció **Pere Mogas, arquitecte**
realització **maig de 1997**
superfície àmbit **S.U. 29.444 m²**
aprofitament brut **0'899 m²/m²**

ref. **09828-GUT**



Estudi de Detall per a 19 habitatges dins el Pla Parcial "El Sosiego", en parcel·les de propietat municipal

emplaçament **terrenys compresos entre els c/ del Xot, Vista
Alegre i Mussol dins el Pla Parcial "El Sosiego" de
Terrassa**
promotor **Gerència Municipal d'Urbanisme de Terrassa**
ús predominant **residencial**
redacció **Pere Mogas, arquitecte**
realització **febrer de 1999**
superfície àmbit **S.U. 11.800 m²**
aprofitament brut **0'30 m²/m²**

ref. **01909.PPP**



Pla Parcial residencial Palol d'Onyar

emplaçament **Sector 3 "Palol d'Onyar". Quart (Gironès)**
promotor **INVERCAL 2000, S.L.**
redacció **Gustau Farell, enginyer de c.c. i p. Pere Mogas,
arquitecte, Margarita López-Nieto, advocat**
realització **abril de 2000**
superfície àmbit **SUP 10'88 ha.**
aprofitament brut **0'33 m²/m²**

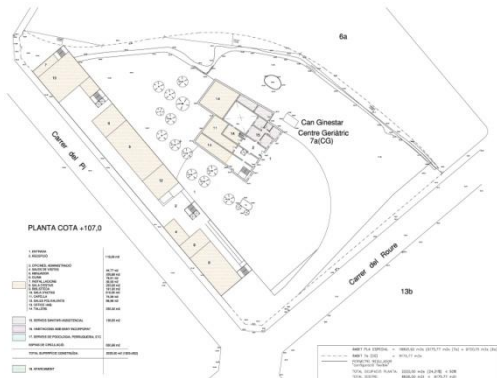
ref. **01909.MNS**



Modificació puntual de les NN.SS. del municipi de Quart

emplaçament **Sector 3 "Palol d'Onyar". Quart (Gironès)**
 promotor **INVERCAL 2000, S.L.**
 redacció **Gustau Farell, enginyer de c.c. i p.** **Pere Mogas, arquitecte, Margarita López-Nieto, advocat**
 realització **abril de 2000**
 superfície àmbit **S.U. 0.04 ha S.U.P. 4.67 ha. S.N.U. 6.24 ha**

ref. **09022.USV**



Pla Especial finca "Can Ginestar" a Viladecans

emplaçament **c. del Pi. Viladecans (Baix Llobregat)**
 promotor **Promocions ILLAPER**
 redacció **Pere Mogas, arquitecte, Cristina Gandoy, Centre d'Estudis Demogràfics.**
 realització **desembre 2000**
 ús **equipament (centre geriàtric)**
 superfície àmbit **S.U. 0.92 ha.**
 aprofitament brut **1.00 m²/m²**

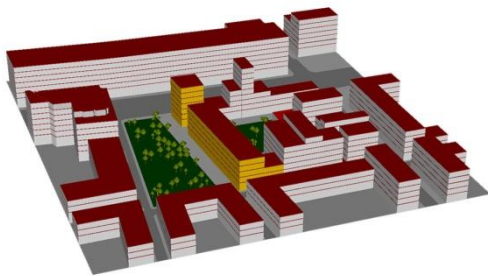
ref. **04102.SMT**



Pla Especial d'Establiments de Concurrència Pública al Districte de Sant Martí.

emplaçament **Districte de Sant Martí de Barcelona**
 promotor **Districte de Sant Martí**
 redacció **Pere Mogas, arquitecte, Elena Fort, advocat, Manel Alcalà, enginyer industrial**
 realització **octubre de 2001 – abril de 2002**
 superfície àmbit **S.U.: 983 ha**

ref. **07110.MAD**



Ordenació d'una illa a l'Av. de Madrid de Barcelona

emplaçament **l'illa compresa entre l'Av. de Madrid i els carrers d'Alcolea i Violant d'Hongria a Barcelona**
 promotor **Sector d'Urbanisme (Ajuntament de Barcelona)**
 redacció **Pere Mogas, arquitecte,**
 realització **octubre de 2001**
 superfície àmbit **S.U.: 0.5742 ha.**
 aprofitament brut **0.72 m²/m²**

ref. **09205.CDN**



Modificació puntual del PGM a Cerdanyola del Vallès

emplaçament **c. de Sant Ramon, c. de Sant Casimir.**
 promotor **Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**
 redacció **Pere Mogas, arquitecte, Jordi Miró, advocat**
 realització **setembre 2002**
 aprovació inicial **31 d'octubre de 2002**
 aprovació definitiva **agost de 2004**
 superfície àmbit **S.U. 0.52 ha**
 aprofitament brut **2.25 m²/t/m²s**

ref. **12218.SPR**



Pla Parcial Urbanístic Residencial SUPP-15 del PGM de Sant Pere de Ribes

emplaçament **Urb. Els Vinyals, Sant Pere de Ribes (Garraf)**
 promotor **CONCORVAL, SL**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Anna M. Saballs**
 realització **març de 2004**
 aprovació inicial **agost de 2004**
 aprovació provisional **març de 2007**
 superfície àmbit **S.U.P. 16,51 ha**
 sostre màxim **28.970 m²t. (0,18 m²t/m²s)**

ref. **04325.U13**



Pla de Millora Urbana del polígon UA13 del PGM de Barberà del Vallès

emplaçament **c. de Juan de la Cierva, Barberà del Vallès (Vallès Occidental)**
 promotor **Construccions RIERA Gestió**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Jordi Miró i Fruns**
 realització **juliol 2004**
 aprovació inicial **gener de 2005**
 aprovació definitiva **juny de 2007**
 superfície àmbit **SU: 1'64 ha**
 sostre màxim **23.219 m²t. (1,30+0,10 m²t/m²s)**

ref. **04424.BAT**



Modificació puntual del PGOM del municipi de Collbató

emplaçament **àmbit del PP Can Dalmases II de Collbató (Baix Llobregat)**
 promotor **Ajuntament de Collbató**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Margarida Roura**
 realització **gener de 2005**
 aprovació inicial **en tràmit**
 superfície àmbit **S.U.: 26'94 ha**
 sostre màxim **74.640 m²t. (0,28 m²t/m²s)**

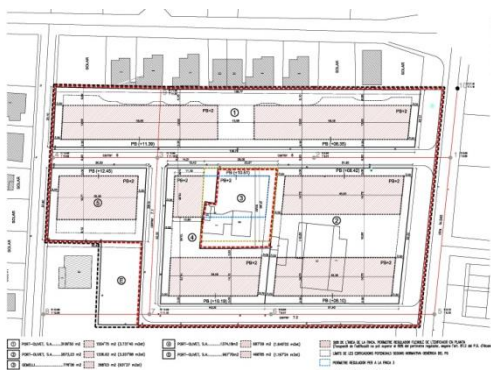
ref. **07311.CPN**



Modificació puntual de les NNSS de Copons

emplaçament **nucli urbà de Sant Pere de Comalats, Copons (Anoia)**
 promotor **Ajuntament de Copons / OTC Diputació de Barcelona**
 arquitecte **Pere Mogas**
 enginyer **Gustau Farell**
 realització **setembre de 2004**
 aprovació inicial **octubre 2004**
 aprovació provisional **desembre 2004**
 superfície àmbit **S.U.: 0,79 ha**
 sostre màxim **2.769 m²t. (0,35 m²t/m²s)**

ref. **07420.AL1**



Pla de Millora Urbana de la UA12 del municipi d'Alcanar

emplaçament **àmbit de la UA12 entre la ctra. N-II i el c. de les Petúnies al municipi d'Alcanar (Montsià)**
 promotor **Port Olivet, SA**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Jordi Miró i Fruns**
 realització **novembre de 2004**
 aprovació definitiva **juliol de 2006**
 superfície àmbit **S.U.: 1,16 ha**
 sostre màxim **9.784 m²t. (0,84 m²t/m²s)**

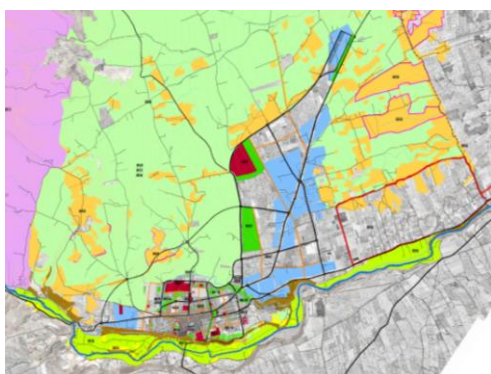
ref. **07421.AL2**



Pla de Millora Urbana de la UA7 del municipi d'Alcanar

emplaçament **àmbit de la UA7 entre la ctra. N-II i la platja, al municipi d'Alcanar (Montsià)**
 promotor **Augusta Desenvolupaments, SL**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Jordi Miró i Fruns**
 realització **desembre de 2004**
 aprovació inicial **febrer de 2006**
 aprovació provisional **gener de 2008**
 superfície àmbit **S.U.: 1,04 ha**
 sostre màxim **3.355 m²t. (0,32 m²t/m²s)**

ref. **07427.SEN**



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi de La Sénia

emplaçament **municipi de La Sénia (Montsià)**
 promotor **Ajuntament de La Sénia**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Jordi Miró i Fruns**
 ambientòleg **Roger Viñolas**
 realització **[segueix a l'expedient P1411 de TESEU]**
 avanç de planejament **desembre de 2005**
 aprovació inicial **maig de 2007**
 aprovació provisional:
 superfície àmbit **S.U.: 250 ha; S.U.D.: 257 ha; S.N.U.: 10.333 ha**

ref. **11405.OLE**



Pla Local d'Habitatge d'Olesa de Montserrat

emplaçament **municipi d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)**
 promotor **Diputació de Barcelona (IUHAL) / Ajuntament d'Olesa de Montserrat**
 arquitectes **Pere Mogas, Itziar González**
 advocats **Ballbé Advocats Associats**
 demografia **Montserrat Mercadé**
 realització **novembre de 2005**

ref. **03523.CDN**



Modificació puntual del P.G.M. a Cerdanyola del Vallès (Can Banús)

emplaçament **àmbit "Can Banús" (Cerdanyola del Vallès)**
 promotor **Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**
 redacció **Pere Mogas, arquitecte**
 realització **juliol de 2005**
 aprovació inicial **juny de 2007**
 superfície àmbit **S.U. 1.87 ha**
 aprofitament brut **0.89 m²t/m²s**

ref. **07515.FEL**



Pla Local d'Habitatge de Castelldefels

emplaçament **municipi de Castelldefels (Baix Llobregat)**
 promotor **Diputació de Barcelona (IUHAL) / Ajuntament de Castelldefels**
 arquitectes **Pere Mogas**
 advocats **BRF Advocats**
 demografia **D'Aleph**
 realització **gener 2006 - desembre de 2007**

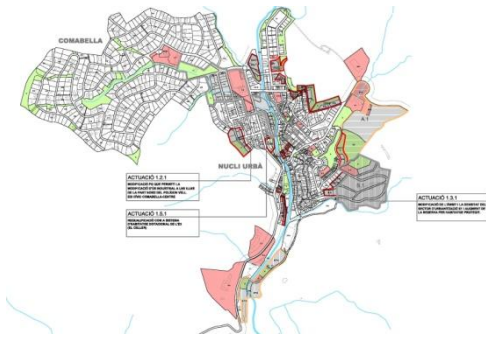
ref. **10514.FLO**



Estudis Previs per a la modificació puntual del P.G.M. a Cerdanyola del Vallès (parc Flor de Maig)

emplaçament **àmbit "Flor de Maig" (Cerdanyola del Vallès)**
 promotor **Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**
 redacció **Pere Mogas, arquitecte**
 realització **desembre de 2005**
 aprovació inicial **en tramitació**
 superfície àmbit **S.U. 6.07 ha**
 aprofitament brut **0.66 m²t/m²s**

ref. **12501.SLL**



Pla Local d'Habitatge de Sant Llorenç Savall

emplaçament **municipi de Sant Llorenç Savall (Vallès Occidental)**
 promotor **Diputació de Barcelona (IUHAL) / Ajuntament de Sant Llorenç Savall**
 arquitectes **Pere Mogas, Itziar González**
 advocats **BRF Advocats**
 demografia **Montserrat Mercadé**
 realització **octubre de 2007**

ref. **02610.SLS**



Pla de Millora Urbana del subsector 2 de l'A2TP (La Farinera) de Sabadell

emplaçament **c. d'Alfons Sala, del Metge Mir, Covadonga i Compte de Reus, Sabadell (Vallès Occidental)**
 promotor **SALAS Associats (Llafranc 2000 Serveis, SL)**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Francesc Sánchez**
 realització **octubre 2006**
 aprovació inicial **març de 2007**
 aprovació provisional **octubre de 2007**
 superfície àmbit **S.U.: 0'48 ha**
 sostre màxim **8.543 m²t. (17 m²t/m²s)**

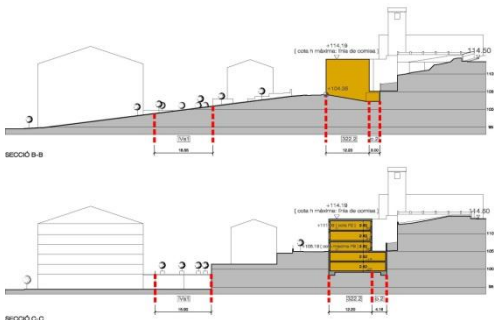
ref. **05623.CBS**



Pla Especial de la Masia de Can Cabassa i el seu entorn

emplaçament **Avinguda de Montserrat Roig, Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)**
 promotor **Domingo Castaño López**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Elena Fort (BRF advocats)**
 realització **juliol de 2007**
 aprovació inicial **en tràmit**
 superfície àmbit **S.U.: 1'8193 ha**
 sostre màxim **2.231 m²t**

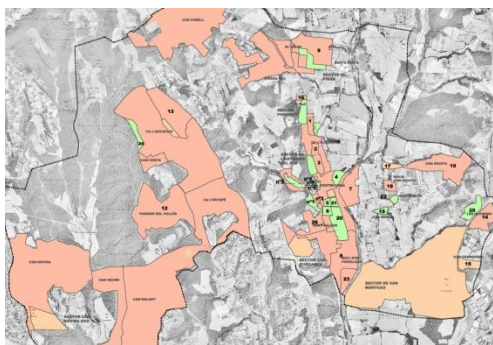
ref. **07613.MAR**



Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Martorelles a l'entorn de l'Av. de l'Església

emplaçament **Avgda. de l'Església, Martorelles (Vallès Oriental)**
 promotor **Ajuntament de Martorelles / promociones MARLEC**
 redacció **Pere Mogas / Dolors Egea, arquitectes**
 realització **abril de 2007**
 aprovació provisional **juliol de 2008**
 superfície àmbit **S.U. 0.5375 ha**
 aprofitament brut **1.250 m²t**

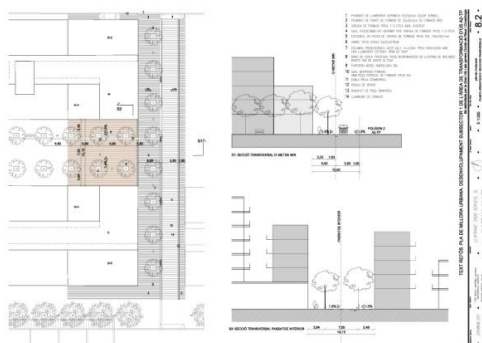
ref. **08629.LLM**



Pla Local d'Habitatge de Lliçà d'Amunt

emplaçament **municipi de Lliçà d'Amunt (Vallès Oriental)**
 promotor **Diputació de Barcelona (GSHUA) / Ajuntament de Lliçà d'Amunt**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocats **Raimon Soler (BRF Advocats)**
 demografia **Montserrat Mercadé**
 realització **aprobat el juny de 2009**

ref. **040806.SS1**



Text Refós del Pla de Millora Urbana del subsector 1 de l'A2TP (La Farinera) de Sabadell

emplaçament **Gran Via, c. Comte de Reus i c. Covadonga, Sabadell (Vallès Occidental)**
 promotor **SALAS Associats (Llafranc 2000 Serveis, SL)**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Francesc Sánchez**
 realització **gener de 2009**
 aprovació definitiva **març de 2009**
 superfície àmbit **S.U.: 0'1184 ha**
 sostre màxim **1.992 m²t. (17 m²t/m²s)**

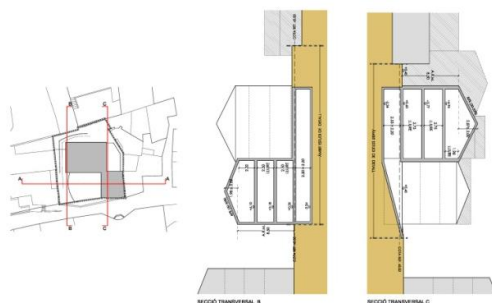
ref. **050823.SIL**



Text Refós del Pla Parcial del Sector residencial del "Golf de Caldes" a Sils

emplaçament **sector residencial de la PGA Golf de Caldes, Sils (La Selva)**
 promotor **PGA Golf de Caldes, SA**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Sergi Chimenos (Miró Fruns, advocats)**
 realització **març de 2009**
 aprovació definitiva **abril de 2009**
 superfície àmbit **S.U.: 3'0576 ha**
 sostre màxim **8.400 m²t. (0'28 m²t/m²s)**

ref. **060825.ALP**



Estudi de Detall per a l'ordenació volumètrica d'una illa a Alp

emplaçament **c. Central, 36. Alp (Cerdanya)**
 promotor **INMO-BCN, SL**
 arquitecte **Pere Mogas**
 realització **octubre de 2008**
 aprovació definitiva **gener de 2009**
 superfície àmbit **S.U.: 0'0654 ha**
 sostre màxim **783 m²t. (1'12 m²t/m²s)**

ref. **070825.U4P**



Pla de Millora Urbana de la UA4 (Molí d'en Dou) a Barberà del Vallès

emplaçament **Molí d'en Dou a l'àmbit del riu Ripoll. Barberà del Vallès (Vallès Occidental)**
 promotor **Hosalou 169, SL / Inmopromens, SL**
 arquitecte **Pere Mogas**
 realització **novembre de 2011**
 aprovació inicial **febrer de 2012**
 aprovació definitiva
 superfície àmbit **S.U.: 5'2893 ha**
 sostre màxim **40.839 m²t. (0'77 m²t/m²s)**
 us **industrial**

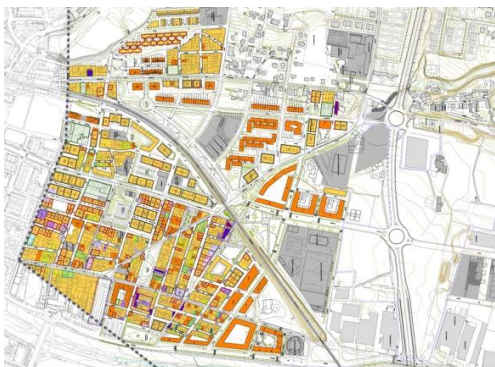
ref. **100821.CVL**



Pla Especial d'Establiments de Concurrència Pública al Districte de Ciutat Vella.

emplaçament **Districte de Ciutat Vella de Barcelona**
 promotor **Ajuntament de Barcelona / Districte de Ciutat Vella**
 redacció **Pere Mogas, arquitecte, Elena Fort, advocat, Manel Alcalà, enginyer industrial**
 realització **juliol de 2010**
 aprovació definitiva **octubre de 2010**
 superfície àmbit **S.U.: 299 ha**

ref. **010929.CNV**



Pla Local d'Habitatge de Canovelles

emplaçament **municipi de Canovelles (Vallès Oriental)**
 promotor **Diputació de Barcelona (GSHUA) / Ajuntament de Canovelles**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocats **Raimon Soler\BRF Advocats**
 demografia **Montserrat Mercadé**
 realització **febrer de 2011**
 aprovació definitiva **novembre de 2011**

ref. **020910.MNU**



Estudi de viabilitat i proposta d'ordenació per a la Modificació del PG a l'entorn DOGI

emplaçament **entorns de la illa DOGI. El Masnou (Maresme)**
 promotor **Diputació de Barcelona (GSHUA) / Ajuntament del Masnou**
 redacció **Pere Mogas, arquitecte**
 realització **març de 2011**
 superfície àmbit **S.U. 0.8801 ha**
 aprofitament brut **13.979 m²t (1'95 m²st/m²s)**

PROFESSIONALS ASSOCIATS

PERE MOGAS MARESMA
arquitecte

1985 - 2013

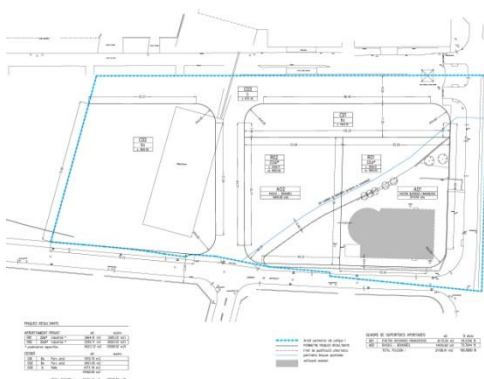
ARQUITECTURA

URBANISME
Planejament

URBANISME
Gestió

OBRA PÚBLICA

ref. **04914·BOI**



Projecte de Reparcel·lació del Polígon I (Sector "Les Salines")

emplaçament **c. Castelló, ctra. C-245, Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)**

promotor **Ajuntament de Sant Boi de Llobregat / Grupo Mistral, SA**

arquitecte **Pere Mogas**

advocat **Margarita López-Nieto Truyols**

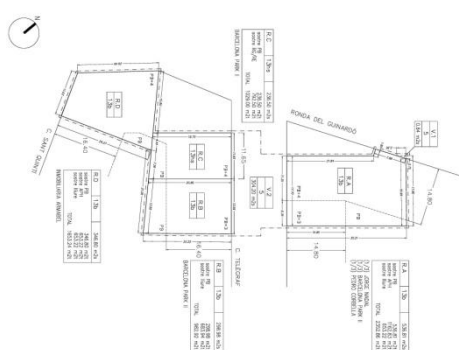
realització **juny de 2002**

superfície àmbit **2'11 ha**

sostre màxim **10.598 m²t.**

nombre parcel·les **de 2 inicials a 4 finals**

ref. **10919·CTR**



Projecte de Reparcel·lació de la U.A.1 de la M.P.G.M. (Sant Quintí-Rec Comtal)

emplaçament **c. Telègraf / Sant Quintí / Ronda del Guinardó a Barcelona**

promotor **Barcelona Park II**

arquitecte **Pere Mogas**

advocat **Ballbé, Advocats Associats**

realització **1999**

superfície àmbit **1724 m²s**

sostre màxim **5964 m²t.**

ref. **03031.RPN**



Assessorament per al Projecte de Reparcel·lació de la U.A.12 del PERI Diagonal-Poble Nou

emplaçament **Avgda. Diagonal / c. Bac de Roda / c. Selva de Mar a Barcelona**

promotor **Realia / Metrovacesa / Lar / Vallehermoso**

arquitecte **Pere Mogas**

advocat **Ballbé, Advocats Associats**

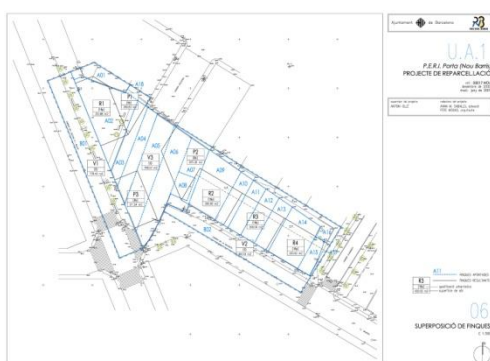
realització **desembre 2000**

superfície àmbit **3.93 ha**

sostre màxim **43.977 m²t.**

nombre parcel·les **de 60 inicials a 12 finals**

ref. **05017.NOU**



Projecte de Reparcel·lació de la U.A.1 del PERI Porta (Nou Barris)

emplaçament **c. Pi i Molist / Maladeta a Barcelona**

promotor **PRO NOU BARRIS, S.A.**

arquitecte **Pere Mogas**

advocat **Anna M. Saballs**

realització **desembre 2000**

superfície àmbit **4527 m²s**

sostre màxim **5569 m²t.**

nombre parcel·les **de 18 inicials a 10 finals**

ref. **03105.CAB**



Projecte de Reparcel·lació de la U.A.2 (Sant Crist Vell) a Cabrils

emplaçament **Sant Crist Vell. Cabrils (Maresme)**
 promotor **Ajuntament de Cabrils / I.G.U.A.L. (Diputació de Barcelona)**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Jordi Miró i Fruns**
 realització **novembre 2003**
 superfície àmbit **S.U.: 9.52 ha**
 nombre parcel·les **de 73 inicials a 73 finals.**

ref. **03122.AGL**



Projecte de Reparcel·lació de la U.A.1 (Mod. PGM al c. d'Anglesola) a Barcelona

emplaçament **c. d'Anglesola. Barcelona (Barcelonès)**
 promotor **I.M.U. (Ajuntament de Barcelona)**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Anna M. Saballs**
 realització **octubre 2002**
 superfície àmbit **S.U.: 1.47 ha**
 sostre màxim **17.703 m²t. (1.21 m²t/m²s)**
 nombre parcel·les **de 24 inicials a 10 finals.**

ref. **08127.VCM**



Projecte de Reparcel·lació del sector SUP 14b de Vilanova del Camí

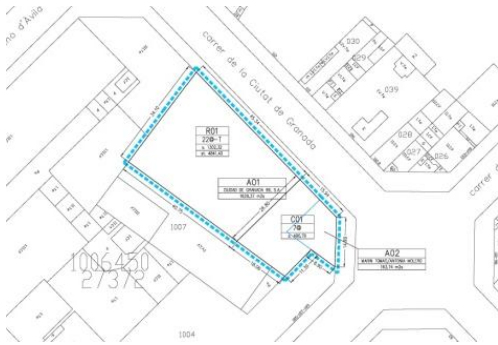
emplaçament **sector SUP 14b de Vilanova del Camí (Anoia)**
 promotor **Ajuntament de Vilanova del Camí**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Margarita Roura**
 realització **març 2003**
 superfície àmbit **S.U.: 2.55 ha**
 sostre màxim **15.314 m²t. (0.60 m²t/m²s)**
 nombre parcel·les **de 41 inicials a 25 finals.**

ref. **10116.AUD**

Assessorament per al Projecte de Reparcel·lació de la U.A.1 del PERI Campus Audiovisual (22@BCN)

emplaçament **Avgda. Diagonal entre c. Llacuna i Ciutat de Granada**
 promotor **TMB i altres**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Ballbé, Advocats Associats**
 realització **gener de 2002**
 superfície àmbit **4.42 ha**
 sostre màxim **99.863 m²t.**
 nombre parcel·les **de 29 inicials a 6 finals**

ref. **09206.22@**



Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 2 (P.E.R.I. Granada, Almogàvers, 22@BCN)

emplaçament **c. de Granada, c. dels Almogàvers, Barcelona**
 promotor **Ciutat de Granada, S.A.**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Jordi Miró**
 realització **octubre 2003**
 superfície àmbit **S.U.: 0.17 ha**
 sostre màxim **4.742 m²t. (2.70 m²t/m²s)**
 nombre parcel·les **de 2 inicials a 1 final.**

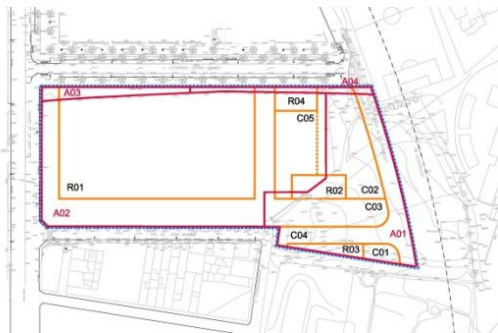
ref. **02321.SPR**



Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Residencial SUPP-15 del PGM de Sant Pere de Ribes

emplaçament **Urb. Els Vinyals, Sant Pere de Ribes (Garraf)**
 promotor **CONCORVAL, SL**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Anna M. Saballs**
 realització **en redacció**
 superfície àmbit **S.U.: 16,51 ha**
 sostre màxim **28.970 m²t. (0,18 m²t/m²s)**
 nombre parcel·les **de 69 inicials a 110 finals.**

ref. **04325.U13-R**



Projecte de Reparcel·lació de la UA13 del PGOU de Barberà del Vallès

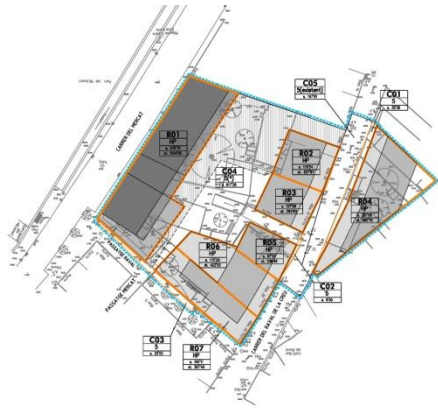
emplaçament **Illa compresa entre els carrers de Juan de la Cierva, E. Tierno Galván, Joan Amades i Ronda de Ca n'Amiguet a Barberà del Vallès**
 promotor **Simera Punt Paradís, SL**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Jordi Miró Fruns**
 realització **gener-abril de 2008**
 aprovació definitiva **juliol de 2008**
 superfície àmbit **1'84 ha**
 sostre màxim **25.005 m²t.**
 nombre parcel·les **de 4 inicials a 8 finals**

ref. **10322.ALM**

Assessorament per al Projecte de Reparcel·lació del Sector 21 de Sant Andreu de la Barca

emplaçament **ctra. N-lia, Sant Andreu de la Barca**
 promotor **Laboratoris Almirall**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Jausàs, advocats**
 realització **novembre de 2003**
 superfície àmbit **40,92 ha**
 sostre màxim **357.928 m²t.**
 nombre parcel·les **de 88 inicials a 88 finals**

ref. **01428.SJD**



Projecte de Reparcel·lació del P.A.U. Raval de la Creu (Barri Centre) de Sant Just Desvern

emplaçament **c. Raval de la Creu (Sant Just Desvern)**
 promotor **Junta de Compensació Raval de la Creu / Just Hill, SL**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **BRF Advocats (Oscar Ripoll)**
 realització **desembre 2005**
 superfície àmbit **2.315 m²s**
 sostre màxim **4.433 m²t.**
 nombre parcel·les **de 10 inicials a 7 finals**

ref. **04620.PGA**



Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del sector residencial del Golf

emplaçament **PGA golf de Caldes de Malavella**
 promotor **PGA Golf de Caldes, SA**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Sergi Chimenos (Miró Fruns, advocats)**
 realització **en procés de redacció**
 superfície àmbit **470287 ha**
 sostre màxim **82.200 m²t.**
 nombre parcel·les **de 2 inicials a 53 finals**

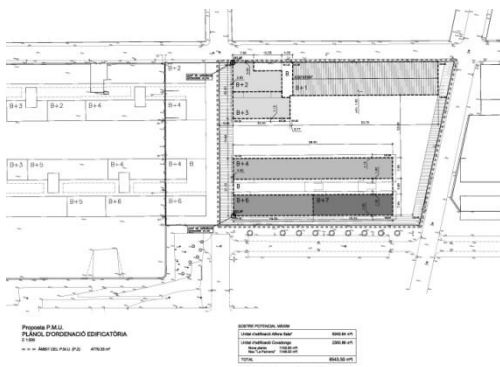
ref. **09614.MLR**



Projecte de Reparcel·lació de la UA2 del PERI Hort de Can Roca

emplaçament **C. Hort de Can Roca. Molins de Rei (Baix Llobregat)**
 promotor **Ajuntament de Molins de Rei**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Anna Saballs**
 realització **en redacció**
 superfície àmbit **0.1260 ha**
 sostre màxim **2.170 m²t.**
 nombre parcel·les **de 11 inicials a 12 finals**

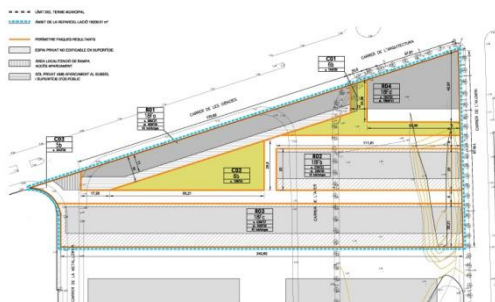
ref. **09615.FAR**



Projecte de Reparcel·lació del subsector 2 de l'A2TP (La Farinera)

emplaçament **Gran Via de Sabadell**
 promotor **Llafranc 2000 Serveis, SL**
 arquitecte **Pere Mogas**
 advocat **Francesc Sánchez**
 realització **en redacció**
 superfície àmbit **0.4779 ha**
 sostre màxim **8.544 m²t.**
 nombre parcel·les **de 1 inicials a 5 finals**

ref. **050708.FIR**



Projecte de Reparcel·lació del polígon IIA de la Mod. de PGM per a l'ampliació de l'Equipament Firal

emplaçament **Equipament Firal del polígon Pedrosa a l'Hospitalet de Llobregat**

promotor **Fira 2000, SA**

arquitecte **Pere Mogas**

advocat **Margarita Roura i Nubiola**

realització **setembre de 2007**

aprovació inicial **juliol de 2007**

superfície àmbit **1'9212 ha**

sostre màxim **27.276'47 m²**

nombre parcel·les **de 9 inicials a 11 finals**

ref. **100810.RPE**



Projecte de Reparcel·lació de l'àrea esportiva del PGA Golf de Caldes

emplaçament **PGA golf de Caldes de Malavella**

promotor **PGA Golf de Catalunya, SA**

arquitecte **Pere Mogas**

advocat **Sergi Chimenos (Miró Fruns, advocats)**

realització **en procés de redacció**

superfície àmbit **150'39 ha**

sostre màxim **37.500 m²**

nombre parcel·les **de 3 inicials a 12 finals**

PROFESSIONALS ASSOCIATS

PERE MOGAS MARESMA

arquitecte

1985 - 2013

ARQUITECTURA

URBANISME
Planejament

URBANISME
Gestió

OBRA PÚBLICA

ref. **8821**



Urbanització de la Plaça *Pompeu Fabra* de Sabadell

emplaçament **entre carrers Sant Bernat, Dr. Bedós, Vallirana i A. Forrellad, de Sabadell**

promotor **VIMUSA i Construccions Nayach**

arquitecte **Pere Mogas**

col·laborador **Antoni Sorolla**, *arquitecte*

arquitecte tècnic **Jordi Sans**

constructor **Construct 2000**

projecte **1989**

execució **1990**

superfície urbanitzada total **179.73 m²**

pressupost de contracta **107.601.886.- pta**

ref. **9010**



Projecte per a l'Ordenació del riu Ripoll a Barberà

emplaçament **plataforma inferior del Ripoll a Barberà del Vallès**

promotor **Diputació de Barcelona i Ajuntament de Barberà del Vallès**

arquitecte **Pere Mogas**

col·laborador **Francisco López-Nieto**, *estudiant d'arquitectura*

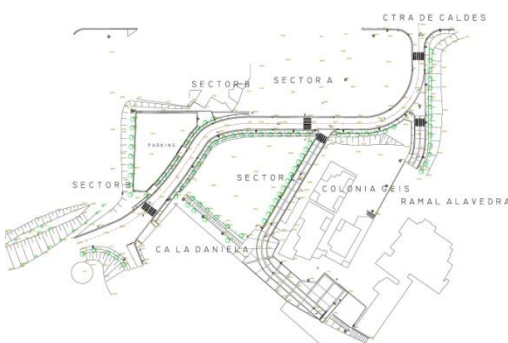
projecte **març de 1991**

execució **no executat**

superfície ordenada total **42.9 ha.**

pressupost estimat d'execució material **984.260.000.- pta**

ref. **9201**



Urbanització de la U.A.8 (M.P.G. a l'àmbit Ripoll) i vial d'enllaç amb la ctra. C-1431.

emplaçament **àmbit riu Ripoll (sector Horta Vella). "Ca La Daniela"**

promotor **Ajuntament de Sabadell**

arquitecte **Pere Mogas**

arquitecte tècnic (direcció) **Salvador Torres**

constructor **ASFALPASA**

projecte **març de 1992**

execució **1993-94**

superfície urbanitzada total **6.778 m²**

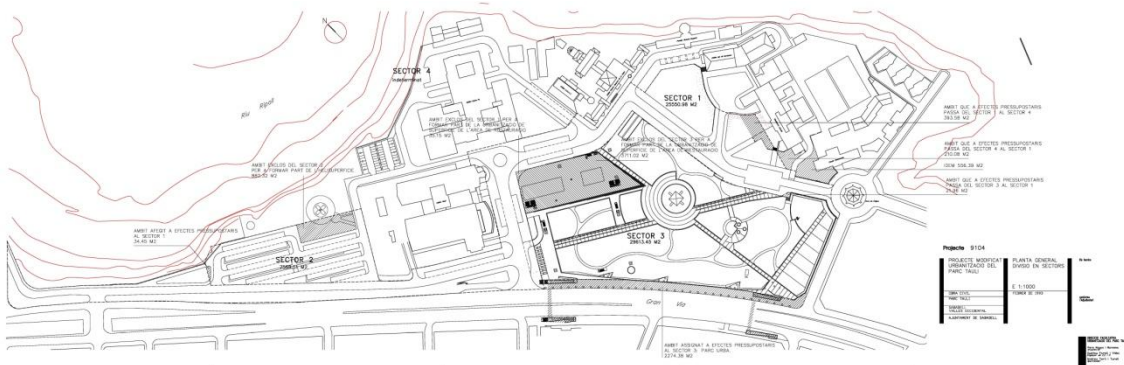
pressupost de contracta **79.572.378.- pta**

ref. **9104**

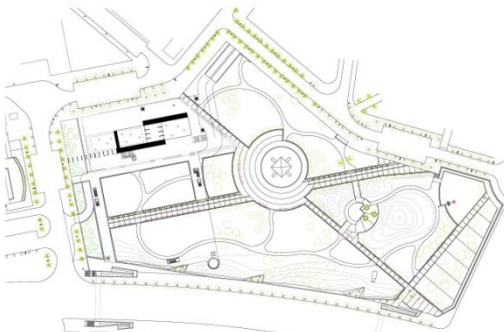


Projecte d'Urbanització del PARC TAULÍ a Sabadell. Modificació Sectors 1, 2 i 4

emplaçament **Consorci Hospitalari. Sabadell**
 promotor **Ajuntament de Sabadell**
 arquitecte **Pere Mogas**
 enginyer de c. c. i p. **Gustau Farell**
 constructor **UTE Gines Navarro-Roviras**
 projecte **1992-1993**
 superfície total projectada **39.111 m²**
 pressupost de contracta **464.683.062.-pta**



ref. **9203**



Projecte d'Urbanització del PARC TAULÍ a Sabadell. Modificació del Sector 3

emplaçament **Consorci Hospitalari. Sabadell**
 promotor **Ajuntament de Sabadell**
 arquitecte **Pere Mogas**
 constructor **UTE Gines Navarro-Roviras**
 projecte **1993**
 superfície total projectada **29.613 m²**
 pressupost de contracta **221.117.530.- pta**



L'Hospital de Sabadell estava funcionant fins aleshores, sense carrers pavimentats, ni aparcaments, ni la infraestructura urbana que mereix un equipament d'aquesta índole. Un cop constituït el Consorci Hospitalari del Parc Taulí, s'endegà immediatament la esmentada assignatura pendent, consistent no solament en la urbanització dels vials, aparcaments i l'entorn de les edificacions existents, -Sectors 1, 2 i 4-, sinó que, tal com preveia el Pla Especial aprovat, la creació del parc urbà del Taulí, -Sector 3-.

Les obres consisteixen en la urbanització de 68.724 m² de terreny, dels quals 39.111 m², corresponen a vials, aparcaments i espais lliures enjardinats, i els 29.613 m² restants al parc urbà.

Les obres inclouen l'arranjament i construcció de la xarxa de sanejament, la modificació de les xarxes elèctriques MT i BT i les de gas existents, la supressió de línies aèries de telefònica, la xarxa de transport i distribució d'aigua potable, la xarxa de reg automàtic, la instal·lació d'enllumenat, pavimentació de calçades, voreres i espais lliures, la jardineria, el mobiliari urbà i la senyalització.

ref. **9411**



Avant-Projecte d'obres per a la Urbanització de les U.A. 62, 63, 64, 65 i 66 dins l'àmbit del riu Ripoll a Sabadell

emplaçament **àmbit riu Ripoll (sector Jonqueres)**

promotor **Ajuntament de Sabadell**

arquitecte **Pere Mogas**

col·laboració **Gustau Farell**, *enginyer de c. c. i p.*

col·laboració **Antoni Elvira**, *arquitecte tècnic*

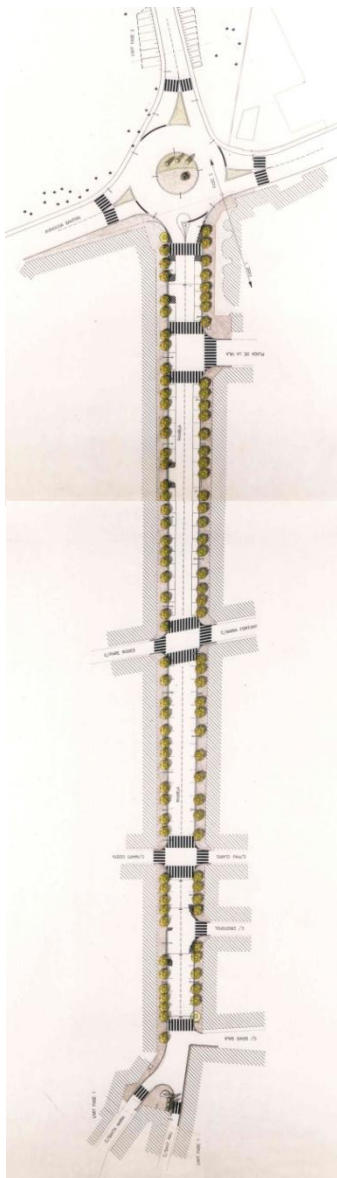
projecte **1994**

execució **en execució per fases**

superfície urbanitzada total **29.375 m²**

pressupost de contracta **369.556.486.- pta**

ref. **9409**



Projecte i Direcció de l'Obra de Remodelació de la Rambla i la cruïlla amb la Ctra. de Mollet, a Santa Perpètua de Mogoda

emplaçament **Santa Perpètua de Mogoda**

promotor **Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda**

enginyer de c. c. i p. **Gustau Farell**

arquitecte **Pere Mogas**

projecte **1994**

superfície projectada total **7.283 m²**

constructor **OCP CONSTRUCCIONES, S.A.**

execució **1995**

superfície construïda total **7.283 m²**

pressupost de contracta **95.000.286.-pta**

La Rambla, el carrer més emblemàtic de Santa Perpètua de Mogoda, havia esdevingut obsoleta i fins i tot en alguns aspectes degradada pel pas del temps.

Les obres tenen per finalitat remodelar els elements d'urbanització de la Rambla en una longitud d'uns 400 m. i una amplada mitjana de 17 m., així com reformar la seva intersecció amb l'Avda. Mossèn J. Verdager i la Ctra. de Mollet, creant una rotonda.

Les obres inclouen l'arranjament de la xarxa de sanejament i drenatge, connexió de la xarxa existent, desguàs a la Riera de Caldes i derivació cap al col·lector interceptor, la supressió de les línies aèries d'electricitat BT, telefònica i d'enllumenat, reconstrucció de la xarxa de distribució d'aigua potable, nova instal·lació d'enllumenat, -columnes i aplics PROAS-, instal·lació elèctrica fixa per a escomeses puntuals per a festes, infraestructura de la instal·lació de megafonia, construcció de noves voreres, s'amplien 0,55 m. i es doten de paviment de terratzó polit i escossells de formigó prefabricat acabat simil granit, de disseny exprés, regularització de l'acabat de calçada i encintat amb vorada (tipus similar al escossell, remodelació de l'espai públic entre els carrers Sant Pau i Santa Maria, plantació d'arbrat i gespa, la jardineria, el mobiliari urbà i la senyalització.

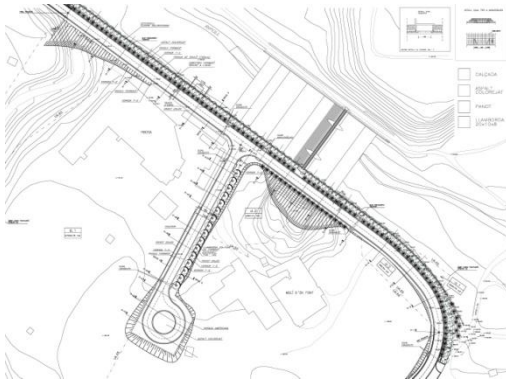
ref. **01507 (9507) / 07512 (9515)**



Projecte d'Urbanització i Direcció de la U.A.66 (Ripoll-5) dins l'àmbit del riu Ripoll a Sabadell

emplaçament **àmbit riu Ripoll (Can Salvi)**
 promotor **Ajuntament de Sabadell**
 arquitecte **Pere Mogas**
 col·laboració **Gustau Farell**, *enginyer de c. c. i p.*
 col·laboració **Antoni Elvira**, *arquitecte tècnic*
 arquitecte tècnic (direcció) **Salvador Torres**
 constructor **COPCISA**
 projecte **gener de 1995**
 execució **1995-96**
 superfície urbanitzada total **3.348 m²**
 pressupost de contracta (IVA inclòs) **51.611.900.- pta**

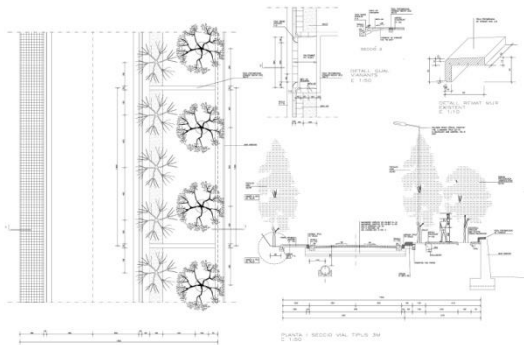
ref. **02507 (9508) / 11523 (9522)**



Projecte d'Urbanització i Direcció de la U.A.65 (Ripoll-4) dins l'àmbit del riu Ripoll a Sabadell

emplaçament **àmbit riu Ripoll (Molí de la Potassa)**
 promotor **Ajuntament de Sabadell**
 arquitecte **Pere Mogas**
 col·laboració **Gustau Farell**, *enginyer de c. c. i p.*
 col·laboració **Antoni Elvira**, *arquitecte tècnic*
 arquitecte tècnic (direcció) **Joan Sotillos**
 constructor **PROINOSA**
 projecte **març de 1995**
 execució **1996**
 superfície urbanitzada total **8.627 m²**
 pressupost de contracta (IVA inclòs) **127.980.629.- pta**

ref. **04507 (9510)**



Projecte d'Urbanització i Direcció de les U.A. 64-63-62 (Ripoll-3,2,1) dins l'àmbit del riu Ripoll a Sabadell

emplaçament **àmbit riu Ripoll (Molí d'en Mornau)**
 promotor **Ajuntament de Sabadell**
 arquitecte **Pere Mogas**
 arquitecte tècnic (D.F.) **Salvador Torres**
 col·laboradors **Gustau Farell**, *enginyer de c. c. i p.* **Antoni Elvira**, *arquitecte tècnic*
 constructor **EXCOVER**
 projecte **juliol de 1995**
 execució **juliol de 1998**
 superfície urbanitzada total **17.401 m²**
 pressupost de contracta (IVA inclòs) **324.288.410.- pta**

ref. **12529 (9525)**



Projecte d'Urbanització i Direcció de la U.A. 71-72 (Ripoll-10,11) dins l'àmbit del Riu Ripoll de Sabadell

emplaçament **àmbit riu Ripoll (Molí d'en Fontanet)**

promotor **Ajuntament de Sabadell**

arquitecte **Pere Mogas**

col·laboració **Gustau Farell**, *enginyer de c. c. i p.*

col·laboració **Antoni Elvira**, *arquitecte tècnic*

arquitecte tècnic (direcció) **Salvador Torres**

constructor **CORVIAM, S.A.**

projecte **1995**

execució **juliol de 1998**

superfície urbanitzada total **11.140 m²**

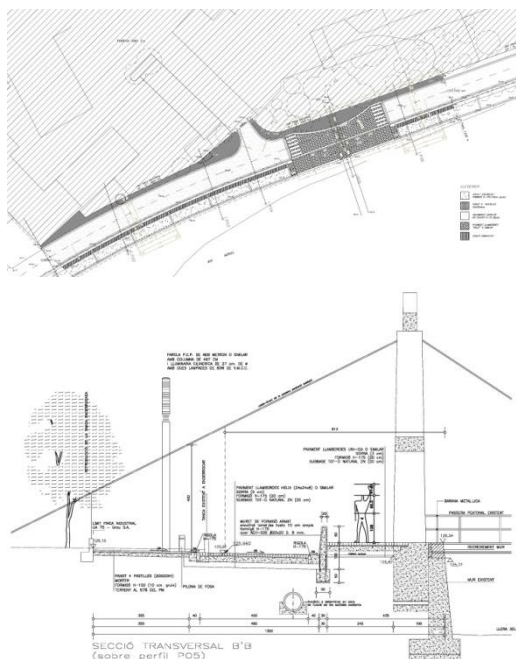
pressupost de contracta (IVA inclòs) **139.193.645.- pta**

L'Ajuntament de Sabadell està promovent l'arranjament del Riu Ripoll al seu pas per la ciutat, i amb això promou el desenvolupament de les Unitats d'Actuació previstes en el Pla General, pel que fa a les indústries instal·lades a la seva vora, una bona part de les quals, foren destruïdes pels aiguats del setembre de 1963.

Les obres corresponents a la urbanització d'aquestes unitats d'actuació, comprenen uns 950 ml. de vial d'amplades variables entre 5 i 15 m., amb aparcaments de superfície i zones enjardinades.

Les obres inclouen la construcció de les xarxes de sanejament i d'aigua potable, la modificació de les de gas i elèctriques, soterrament de les línies aèries d'electricitat i de telefònica, les instal·lacions d'enllumenat i de regatge, pavimentació de calçades, voreres i passejos, l'enjardinament, el mobiliari urbà i la senyalització.

ref. **05630-PR08**



Urbanització de la U.A. 75 dins l'àmbit del riu Ripoll a Sabadell

emplaçament **àmbit riu Ripoll**

promotor **Grau S.A.**

arquitecte **Pere Mogas**

col·laboració **Gustau Farell**, *enginyer de c. c. i p.*

col·laboració **Antoni Elvira**, *arquitecte tècnic*

constructor

projecte **abril 1999**

superfície urbanitzada total

pressupost de contracta **48.228.443**

ref. **05713·SQV**



Projecte Bàsic de Reforma de la Urbanització de la *Plaça de la Vila* i carrers d'accés, a Sant Quirze del Vallès

emplaçament **Centre de Sant Quirze del Vallès**
 promotor **Ajuntament de Sant Quirze del Vallès**
 arquitecte **Pere Mogas**
 col·laboració **Gustau Farell**, enginyer de c. c. i p.
 col·laboració **Antoni Elvira**, *arquitecte tècnic*
 projecte **setembre 1997**
 pressupost de contracta **67.387.561 pta.**

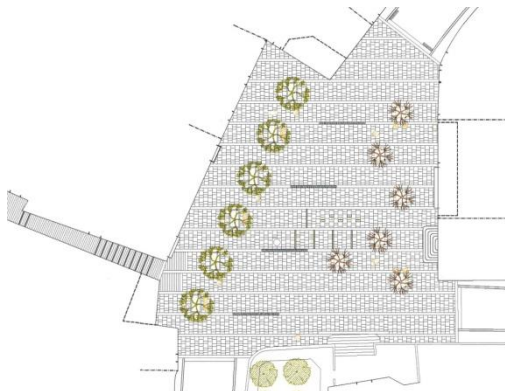
ref. **03721·V3C**



Projecte i Direcció d'Espai Verd corresponent a la Unitat d'Actuació 15 del PGM0 de Sabadell

emplaçament **plaça compresa entre els carrers Turull i Blasco de Garay de Sabadell**
 promotor **Inmobiliària IRESA S.A.**
 arquitecte **Pere Mogas**
 arquitecte tècnic **Xavier Gonzalbo**
 constructor **Mañero Constructor**
 projecte **abril 1998**
 execució **desembre 1998**
 pressupost de contracta **61.546.385.- pta.**

ref. **06811·SQV**



Reforma de la Urbanització de la Plaça de la Vila i el carrer Sant Isidre, a Sant Quirze del Vallès

emplaçament **Centre de Sant Quirze del Vallès**
 promotor **Ajuntament de Sant Quirze del Vallès**
 arquitecte **Pere Mogas**
 col·laboració **Gustau Farell**, enginyer de c. c. i p.
 col·laboració **Antoni Elvira**, *arquitecte tècnic*
 projecte **setembre 1998**
 constructor **EMCOFA S.A.**
 execució **1999**
 pressupost de contracta **32.836.938 pta.**

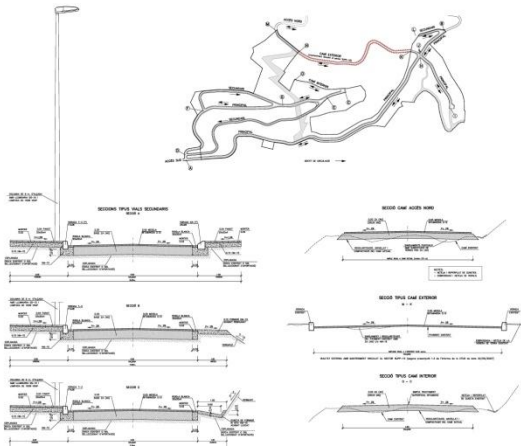
ref. **08128·VCM**



Projecte d'Urbanització del Pla Parcial del Sector SUP 14b, a Vilanova del Camí

emplaçament **sector SUP 14b de Vilanova del Camí (Anoia)**
 promotor **Ajuntament de Vilanova del Camí**
 arquitecte **Pere Mogas**
 col·laboració enginyer **Gustau Farell**
 col·laboració **Antoni Elvira**, *arquitecte tècnic*
 projecte **2003-febrer 2004**
 pressupost de contracta **1.426.582,04 €.**

ref. **02320·SPR**



Urbanització Bàsica del Pla Parcial Urbanístic Residencial SUPP-15 del PGM de Sant Pere de Ribes

emplaçament **Urb. Els Vinyals, Sant Pere de Ribes (Garraf)**
 promotor **CONCORVAL, SL**
 arquitecte **Pere Mogas**
 enginyer **Gustau Farell**
 col·laboració **Antoni Elvira, arquitecte tècnic**
 projecte **2003-maig 2004**
 pressupost de contracta **3.987.271,89 €.**

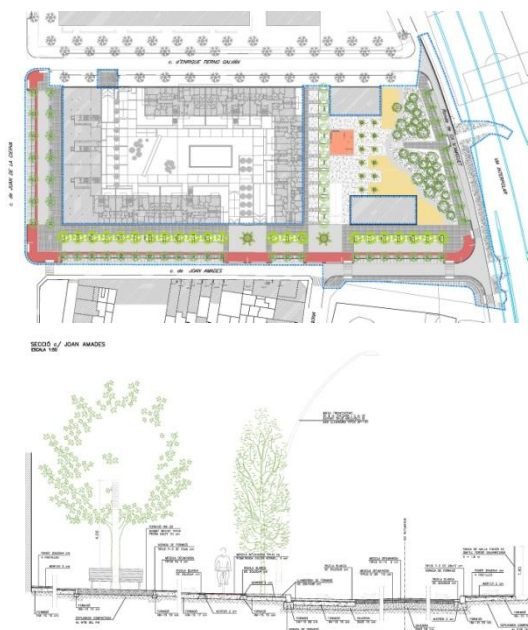
ref. **07311·CPN**



Projecte d'Urbanització del Nucli de Sant Pere de Comalats, a Copons

emplaçament **nucli urbà de Sant Pere de Comalats, Copons (Anoia)**
 promotor **Ajuntament de Copons / OTC Diputació de Barcelona**
 enginyer **Gustau Farell**
 arquitecte **Pere Mogas**
 projecte **2003-setembre 2004**
 pressupost de contracta **161.606,12 €.**

ref. **04325·U13**



Projecte d'Urbanització (obres bàsiques i complementàries) del Pla de Millora Urbana del polígon UA13 del PGM de Barberà del Vallès

emplaçament **c. de Juan de la Cierva, Barberà del Vallès (Vallès Occidental)**
 promotor **Construccions RIERA Gestió**
 arquitecte **Pere Mogas**
 enginyer **Gustau Farell**
 avantprojecte **desembre 2004**
 projecte executiu **abril de 2007**
 pressupost de contracta **1.100.705,73 €.**

ref. **06425·ALC**



Projecte d'Urbanització del Pla de Millora Urbana de la UA7 a Alcanar

emplaçament **N. 340, Alcanar**

promotor **Construccions RIERA Gestió**

arquitecte **Pere Mogas**

enginyer **Gustau Farell**

col·laboració **Antoni Elvira, arquitecte tècnic**

projecte **setembre 2005**

pressupost de contracta **303.463,63 €.**

