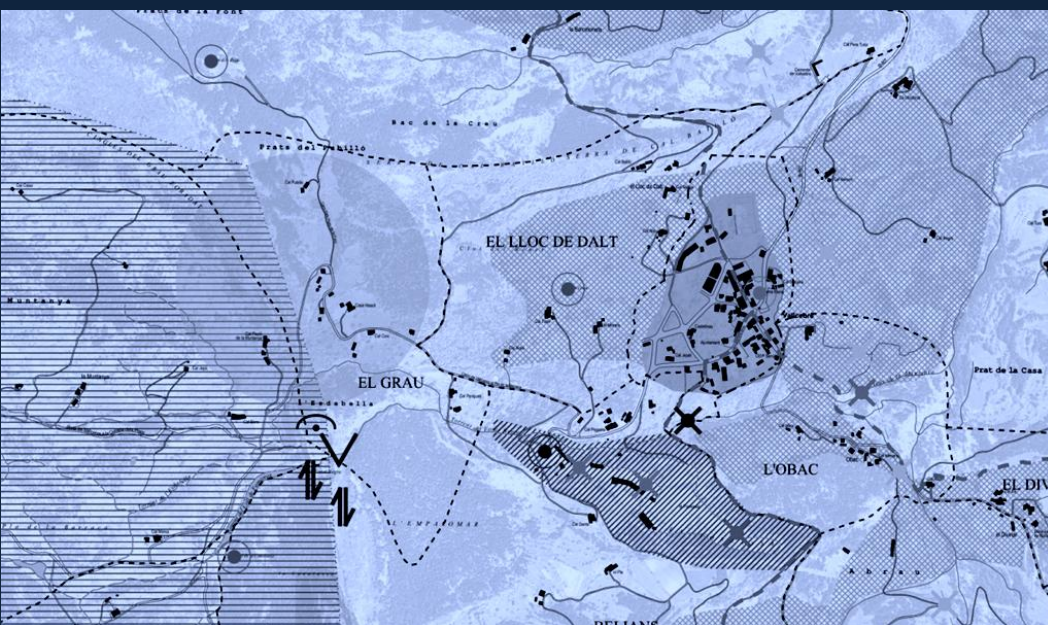


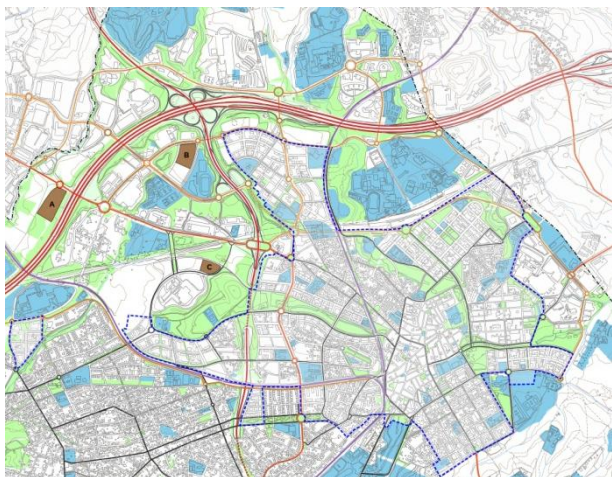


Assistència tècnica de
**redacció d'estudis
urbanístics**

Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
direcció: **Pere Mogas**, *arquitecte*
© **TESEU, SLP**
NIF B65169989
c. Creueta, 119 | 08202 Sabadell | 93 745 06 53
www.teseu.cat
teseui@teseui.cat



ref.: P1608



Informe d'idoneïtat per a la ubicació d'un gran establiment comercial (GEC) a l'exterior de la trama urbana consolidada (TUC) de Sant Cugat del Vallès

emplaçament Sant Cugat del Vallès [Vallès Occidental]
promotor INCASOL / Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
contracte 20 de setembre de 2016
import 16.102'80€
redacció Pere Mogas, arquitecte
col·laboradors Pau Avellaneda, geògraf; Abril 22, estudi ambiental
lliurament 4 de juny de 2018

objectiu: L'informe té com a objecte la realització d'un treball comparatiu urbanístic per a valorar la idoneïtat de la ubicació d'un gran establiment comercial (GEC) fora de la trama urbana consolidada (TUC) en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, per tal de traslladar l'ús de 10.000 m² que es reconeixen en l'àmbit del CAR de Sant Cugat.

ref.: P1710



Estudi de les afectacions dels sistemes urbanístics al districte de Ciutat Vella. [Barcelona]

emplaçament Ciutat Vella (Barcelona)
promotor Ajuntament de Barcelona / Districte de Ciutat Vella
contracte 6 de juliol de 2017
import 14.950'00€
redacció Pere Mogas, arquitecte
col·laboradors Arnau Berenguer, arquitecte
lliurament 2 de juliol de 2018

objectius: L'objecte de l'estudi és la quantificació i valoració de la gestió de les finques de titularitat privada afectades per sistemes urbanístics de diversa naturalesa.

ref.: P1721



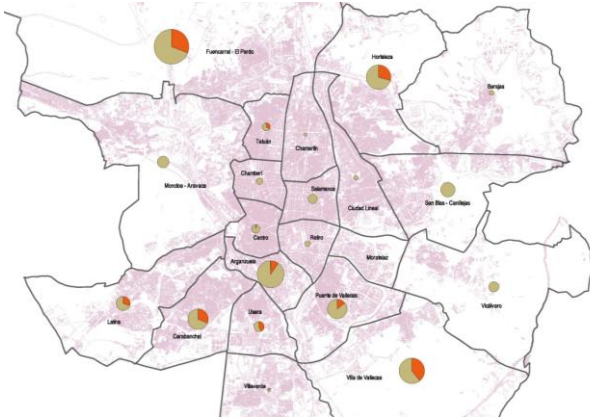
Estratègies d'actuació i projecte d'urbanització de La Rambla de Barcelona

emplaçament Rambla; Ciutat Vella (Barcelona)
promotor Ajuntament de Barcelona
contracte 4 de setembre de 2017
import 731.623'19€
redacció UTE_kmZERO [Ayasa; Lola Domènech; Espinàs i Tarrasó; Itziar González; Arnau Boix]
col·laboradors Pere Mogas, arquitecte
lliurament juliol de 2018

objectius: la participació de TESEU, SLP (Pere Mogas) es centra en l'elaboració de les fitxes de les estratègies d'actuació corresponents al "Rescat Urbanístic": EG01 (Configuració de l'àmbit de singularitat de les Rambles per a l'aplicació de polítiques de prevenció, gestió i governança) i EG02 (Ordenació urbanística singular); i al "Rescat Habitatge": EG05 (Declaració de l'àmbit com àrea de rehabilitació i conservació) i EG06 (Declaració d'un subàmbit de gestió condicionada i diferida).



ref.: **P1810**



Informes de impacto de las políticas públicas del Ayuntamiento de Madrid (**Iote 6; Política económica y vivienda**)

emplaçament **Madrid**

promotor **Ayuntamiento de Madrid; Área de Gobierno de Economía y Hacienda, Secretaria General Técnica**

contracte **setembre de 2017**

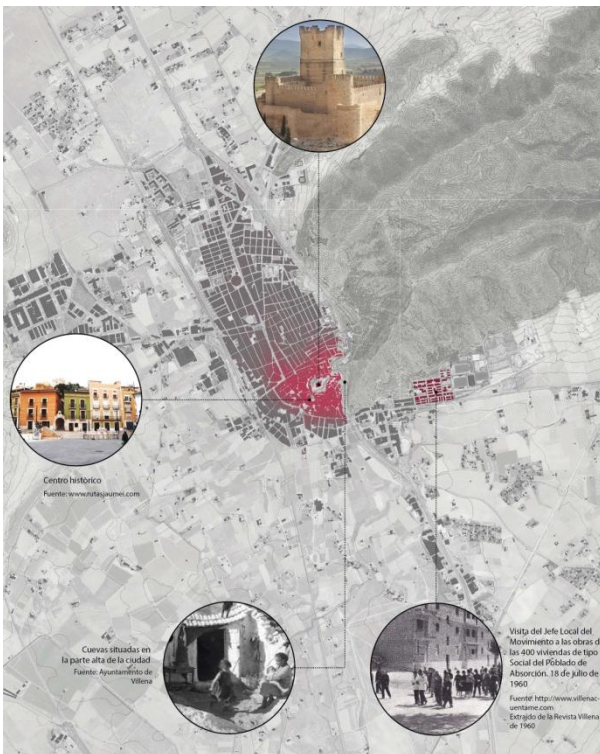
redacció **EKONA, SCCL**

col·laboradors **Pere Mogas, arquitecte; Itziar Gonzàlez, arquitecta; Arnau Berenguer, arquitecte**

lliurament **gener de 2019**

objectiu: El objeto del estudio es analizar y valorar las condiciones y los efectos generales y a largo plazo de las políticas municipales de vivienda desarrolladas por el Ayuntamiento de Madrid entre 2003 y 2015. *objectius específics:* Contribuir al proceso de Auditoría Ciudadana Municipal de la Deuda y las Políticas Públicas que lleva a cabo el Ayuntamiento de Madrid a través de la evaluación de los procesos, eficacia y eficiencia de las políticas municipales de vivienda, focalizando en el resultado e impacto de las mismas, desde una perspectiva integral, respecto al progreso social y el bienestar de la ciudadanía.

ref.: **P1811**



Diagnóstico socio-urbano del barrio San Francisco [Villena]

emplaçament **barri de Sant Francisco; Villena [Alt Vinalopó]**

promotor **Ayuntamiento de Villena**

contracte **gener de 2018**

redacció **monoDestudio [Jordi Quiñonero, sociòleg]**

col·laboradors **estel [Alba Domínguez, arquitecta], TESEU [Pere Mogas, arquitecte]**

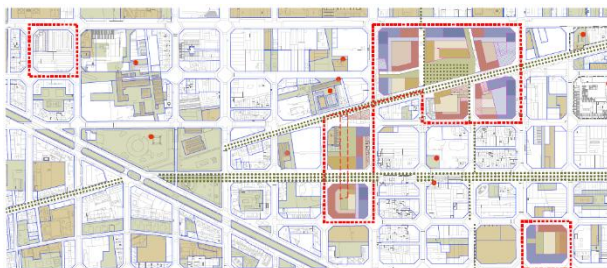
lliurament **març de 2019**

objectiu: -Elaboración de un diagnóstico integral para el barrio de San Francisco, donde analizar las principales claves de la situación de vulnerabilidad que afectan al barrio.

-Establecer las estrategias de actuación con el que desarrollar un Plan de desarrollo e intervención comunitaria a futuro para el barrio, apoyado en los activos y en las capacidades locales que cambien la dinámica actual de fuerte marginalidad.



ref.: **P1918**



Estudi de viabilitat urbanística de la gestió de 7 illes de l'àrea nord del districte d'activitats 22@Bcn (Barcelona)

emplaçament 22@Bcn (Barcelona)
promotor Ajuntament de Barcelona / Ecologia Urbana
contracte 18 de desembre de 2019
import 14.000'00€
redacció Pere Mogas, arquitecte
col·laboradors Arnau Berenguer, arquitecte
lliurament 25 de febrer de 2020

objectius: L'estudi es concentra en 7 illes que resten pendents de desenvolupament en l'àrea nord del districte d'activitats 22@ i que apareixen com a àrees d'oportunitat per a posar en pràctica els nous criteris de transformació establerts en el procés participatiu "Repensem el 22@" i concretats en el "Documents de criteris per al desenvolupament d'un Poblenou amb un 22@ més inclusiu i sostenible" d'abril de 2019.

ref.: **P2008**

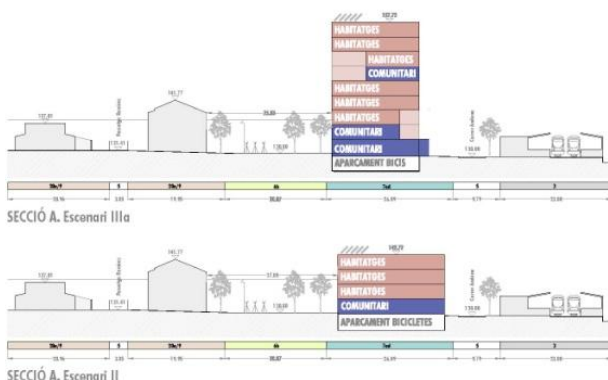


Estudi previ per a l'habilitació del sistema urbanístic d'Equipaments comunitaris d'Allotjament Dotacional al carrer Villà

emplaçament carrer Villà, 92; Sant Cugat del Vallès
promotor Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
contracte 16 de març de 2020
import 2.200'00€
redacció Pere Mogas, arquitecte
col·laboradors Arnau Berenguer, arquitecte
lliurament 4 de desembre de 2020

objectius: L'objectiu de l'estudi previ és el d'analitzar les possibilitats urbanístiques i arquitectòniques per a la implantació d'un edifici per a allotjament dotacional a l'àmbit de referència situat al carrer de Villà 92 de Sant Cugat del Vallès.

ref.: **P2009**



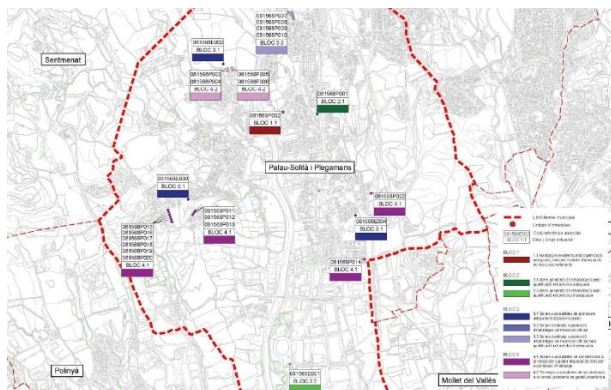
Estudi previ per a l'habilitació del sistema urbanístic d'Equipaments comunitaris d'Allotjament Dotacional al carrer Andana

emplaçament carrer Andana 1-3; Sant Cugat del Vallès
promotor Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
contracte 16 de març de 2020
import 2.900'00€
redacció Pere Mogas, arquitecte
col·laboradors Arnau Berenguer, arquitecte
lliurament 4 de desembre de 2020

objectius: L'objectiu de l'estudi previ és el d'analitzar les possibilitats urbanístiques i arquitectòniques per a la implantació d'un edifici per a allotjament dotacional a l'àmbit de referència situat al carrer de l'Andana 1-3 de Sant Cugat del Vallès.



ref.: **P2014**



Estudi d'estratègies sectorials d'habitatge per a augmentar el parc d'habitatge assequible de lloguer al Vallès Occidental mitjançant la mobilització i optimització del parc públic d'habitatges (projecte pilot)

emplaçament Polinyà, Sentmenat, Palau-Solità i Plegamans, Ullastrell i Vacarisses (Vallès Occidental)

promotor Diputació de Barcelona / Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA)

contracte 21 de setembre de 2020

import 14.955'00€

redacció Pere Mogas, *arquitecte*; Itziar González, *arquitecta*

col·laboradors Laura Collado, *arquitecta*; Raimon Soler, *advocat*;

lliurament 26 d'octubre de 2021

objectius: L'objectiu de l'estudi neix amb la vocació d'esdevenir una eina estratègica que permeti millorar l'estat, la gestió, l'administració i l'explotació del parc públic d'habitatges dels municipis, així com que es fomenti també, la creació d'uns fons d'habitatges destinats a polítiques socials.

Pel que fa al patrimoni residencial de titularitat pública es tracta de buscar la màxima rendibilitat social amb el mínim esforç pressupostari. L'estudi concreta aquestes actuacions individualment per elements i municipis a fi de poder aprofundir en la seva viabilitat i determinar les millors estratègies per a la seva optimització i incorporació a una borsa d'habitatge públic municipal o si s'escau del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

ref.: **P2112**



Inventari dels equipaments públics i privats del Districte de Ciutat Vella de Barcelona

emplaçament Districte de Ciutat Vella, Barcelona

promotor Ajuntament de Barcelona / Districte Ciutat Vella

contracte 19 de novembre de 2021

import 13.057'50€

redacció Pere Mogas, *arquitecte*

col·laboradors Arnau Berenguer, *arquitecte*

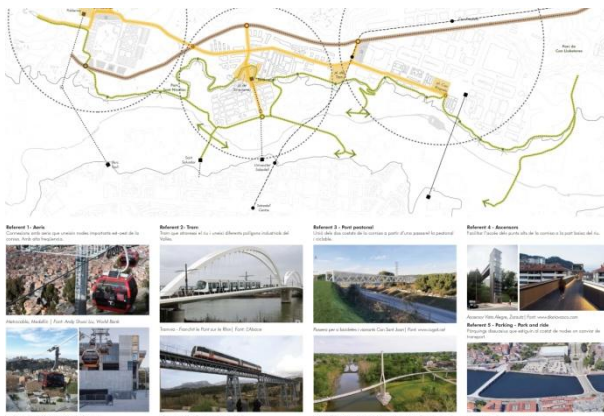
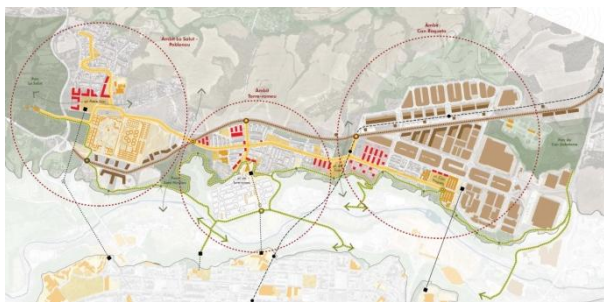
lliurament 3 de gener de 2022. md: febrer 2022

objectius: L'objecte de l'estudi és la realització d'un inventari del conjunt d'equipaments públics i privats, independentment de si formen part o no del sistema urbanístic d'equipaments (clau 7 i concordants, inclòs l'equipament d'allotjament dotacional), i que siguin susceptibles d'incorporar-se al conjunt de dotacions al servei de la població del districte de Ciutat Vella de Barcelona. L'estudi inclou la formalització d'una fitxa identificativa i la seva mapificació a través de sistemes d'informació geogràfica (GIS).

Inventari dels equipaments públics i privats al districte de Ciutat Vella de Barcelona		CIV-019
Identificació		
SALA DE FESTES LA PALCOSA		
Barr: el Raval		
Adreça: c/ Tigne, 27		
Coordenades UTM: x: 428.128.86 y: 4.581.529.94		
Titularitat: Privada		
Titular:		
Qualificació jurídica:		
Regim financer:		
Ref. catastral: 02170102P1801E		
Tipus de propietat: V sense divisió horitzontal		
Observacions:		
Característiques urbanístiques		
Qualificació:	Sala	
Equipaments comunals i dotacions (7)		
Equipaments actuals projectats		
Tipus		
Ordenació:	B-1000	
Exponent urbanístic:	B-1000	
Protecció catalog:	B-1000	
Ús:	B-1000	
Observacions:		
Característiques del servei		
Tipologia:	Espai de concòrde	
Servei:		
Necessitat del servei:	Privada	
Gestió:	Privada	
Manteniment:	Privada	
Coste:	933.016.887	
Influència:		
Destinació:		
Observacions:		
Característiques físiques		
Edat immoble:	Edifici	
Ús:	Industria	
Any construcció:	1980	
Sub. parcel·la:	754 m²	
Sub. de:	4 m²	
Observacions:		



ref.: **P2217**



La cornisa est del riu Ripoll a Sabadell: reflexions i propostes estratègiques

emplaçament àrea est del riu Ripoll de Sabadell

promotor Gremi de Fabricants de Sabadell

contracte 6 de juliol de 2022

import 4.000'00€

redacció La Cooveta [Cooperativa Estel; Pere Mogas, *arquitecte*; Oriol Serra, *arquitecte*; Alba Domínguez, *arquitecta*; Marc Deu, *arquitecte* Pau Avellaneda, *geògraf*]

superfície 157'85 ha

lliurament 20 de setembre 2023

objectius: L'encàrrec té com a objectiu estudiar acuradament com implementar estratègies que puguin activar urbanísticament i econòmicament la cornisa est del Riu Ripoll de Sabadell i apropiar-la a la resta de la ciutat.

Actualment la cornisa ocupa una posició territorial fronterera entre dues realitats i paisatges molt diferents entre si: diferents èpoques, diferents nivells de desenvolupament urbanístic, diferents sistemes econòmics,...

Estableix el riu com a límit entre aquestes dues realitats.

L'objectiu principal és ordenar aquesta composició paisatgística disgregada creant propostes que enllacin l'activació de nous punts d'activitat econòmica, l'increment del parc d'habitatges assequibles, l'increment dels espais lliures urbans i l'increment dels serveis i equipaments, facilitant la connexió amb la ciutat i millorant la seva relació amb l'entorn natural que l'envolta.

ref.: **P2305**



Estudi i inventari de l'estat físic i jurídic de les edificacions de Can Camps

emplaçament Can Camps [Fogars de la Selva]

promotor Diputació de Barcelona / Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

contracte 31 de maig de 2023

import 13.679'05€

redacció Pere Mogas, *arquitecte*; Arnau Berenguer, *arquitecte* col·laboradors Itziar González, *arquitecta*; Raimon Soler, *advocat*;

lliurament Fase I 30 de gener de 2024

lliurament Fase II 8 de maig de 2024

objectius: L'objecte de la **Fase I** és un inventari exhaustiu del parcel·lari i edificacions de la urbanització de Can Camps al municipi de Fogars de la Selva. Aquest inventari s'ha fet mitjançant fitxes individualitzades per cadascuna de les finques afectades, recollint la informació principal de les mateixes i conformant una base de dades que permeti determinar la seva situació real.

L'objecte de la **Fase II** és desenvolupar els continguts diagnòstics del document de la Fase I (Inventari) discriminant entre aquelles parcel·les susceptibles d'acollir-se a la concessió d'un dret de superfície o d'actuacions de contenció (obtenció de parcel·les amb edificacions en runa o no habitables).

També ha de possibilitar la detecció d'aquelles actuacions urgents que caldria engegar a curt termini per resoldre deficiències en la seguretat en l'espai públic i/o edificacions que puguin comportar un risc imminent per a les persones.

