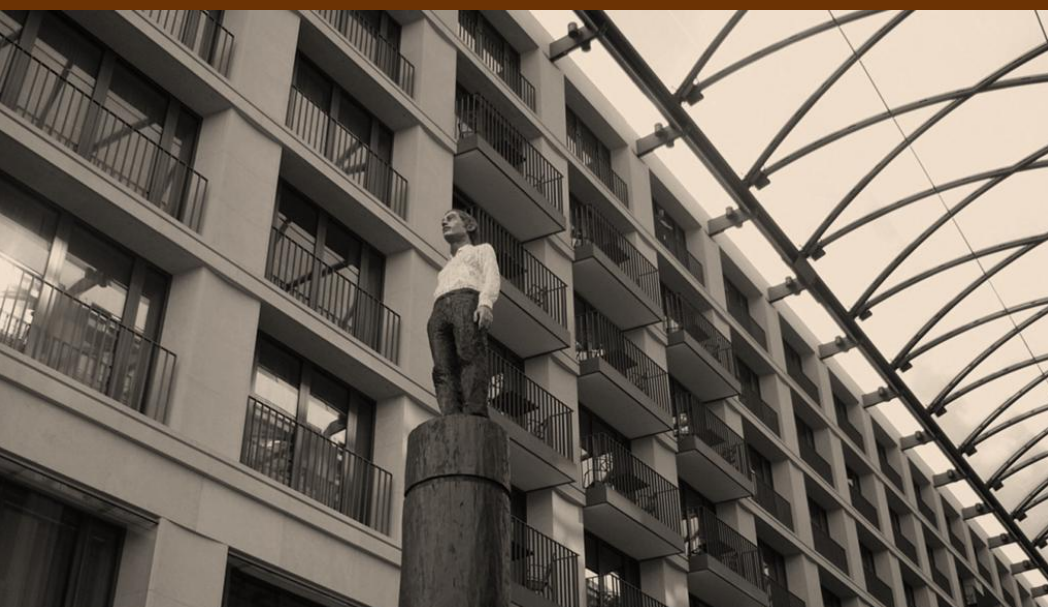
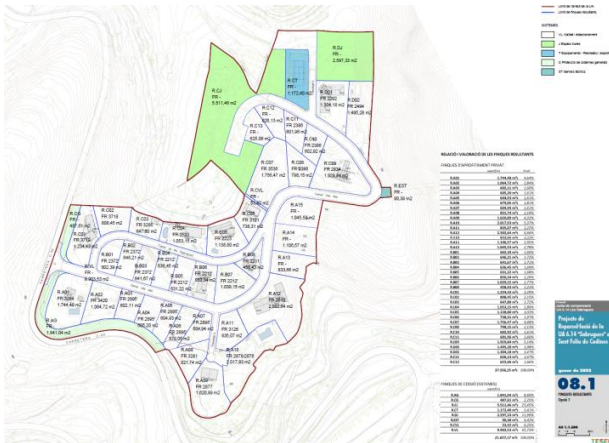




Assistència tècnica de
**redacció de projectes de
gestió urbanística**

Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
direcció: **Pere Mogas**, *arquitecte*
© **TESEU, SLP**
NIF B65169989
c. Creueta, 119 | 08202 Sabadell | 93 745 06 53
www.teseu.cat
teseui@teseui.cat

ref.: P1211



Projecte de Reparcel·lació de la UA 6.14 "Les Sabrugues" de Sant Feliu de Codines

emplaçament urbanització Les Sabrugues; Sant Feliu de Codines

promotor Junta de Compensació UA 6.14 "Les Sabrugues"

contracte 25 de juliol de 2012; md.:24 d'abril de 2018

import 13.122'00 €

redacció Pere Mogas, arquitecte; Raimon Soler, advocat

col·laboradors Laura Collado, arquitecta; Laia Llonch, arquitecta

superfície àmbit 59.225'00 m²

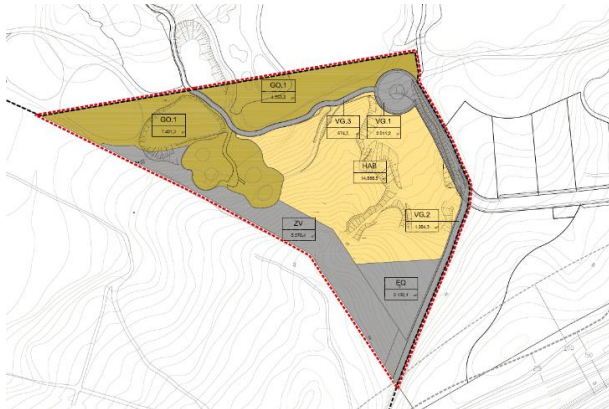
edificabilitat bruta 0'294 m²st/m²

nombre de finques resultants 33 unitats

aprovació inicial en tramitació

objectius: té per objecte la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 6.14 de les NNSS de Sant Feliu de Codines (AD 02/02/1987; DOGC 23/09/1987; TR de 20/10/2005).

ref.: P1410



Projecte de Reparcel·lació voluntària PAU-4 Sector Golf. Sils

emplaçament Sector PAU4 Golf de Sils

promotor PGA Golf de Caldes, SA

contracte 15 d'abril de 2014

import 4.665'60 €

redacció Pere Mogas, arquitecte; Sergi Chimenos, advocat

col·laboradors Marc Deu, arquitecte; Laia Llonch, arquitecta

superfície àmbit 38.213'50 m²

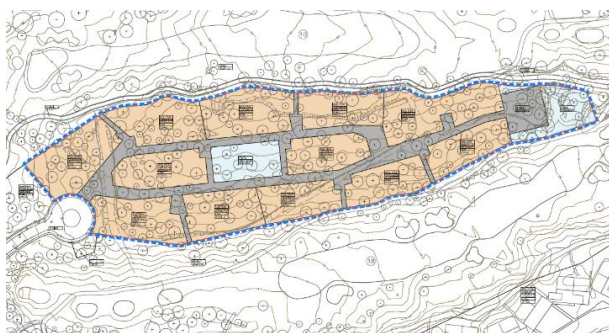
edificabilitat bruta 0'2198 m²st/m²

nombre de finques resultants 7 unitats

aprovació definitiva 21 d'octubre de 2019 (BOPG 18/11/19)

objectius: té per objecte la reparcel·lació urbanística del sector PAU-4 Sector Golf del Sils del POUM de Sils, atenent a les seves característiques físiques i al planejament vigent.

ref.: P1605



Projecte de Reparcel·lació voluntària PAU del PMU10 Sector del Golf. Caldes de Malavella

emplaçament PMU 10 Àrea central del Golf

promotor PGA Golf de Caldes, SA

contracte 4 d'abril de 2016

import 6.739'20 €

redacció Pere Mogas, arquitecte; Sergi Chimenos, advocat

col·laboradors Marc Deu, arquitecte; Laia Llonch, arquitecta

superfície àmbit 24.987'04 m²

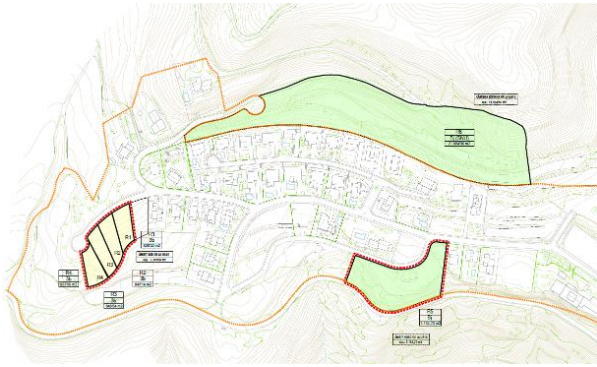
edificabilitat bruta 0'3422 m²st/m²

nombre de finques resultants 15 unitats

aprovació definitiva 31 de juliol de 2017 (BOPG 31/07/17)

objectius: té per objecte la reparcel·lació del PAU del PMU 10 Sector Golf del POUM de Caldes de Malavella per tal de fer efectives les cessions de sistemes interns i repartiment de càrregues, atenent a les seves característiques físiques i al planejament vigent.

ref.: **P1807**



Projecte de Reparcel·lació UA10 Les Clotes, Sant Quirze de Safaja

emplaçament Àmbit discontinu de la UA10 Les Clotes
promotor Ajuntament de Sant Quirze de Safaja
contracte 28 d'agost de 2018
import 1.800'00 €
redacció Pere Mogas, arquitecte
superfície àmbit 8.473'72 m²
edificabilitat bruta 0'30 m²st/m²
nombre de finques resultants 6 unitats
aprovació definitiva 31 de juliol de 2017 (BOPG 31/07/17)

objectius: té per objecte la reparcel·lació de l'àmbit i la regularització dels límits de les finques a la UA10 i la seva corresponent georeferenciació per tal d'ajustar-ho a la modificació puntual de Pla general aprovada en aquest àmbit en 2007.

ref.: **P1805**



Projecte de regularització de la situació registral. Finques propietat de Mercabarna. Agrupació i parcel·lació urbanística

emplaçament recinte Mercabarna
promotor Mercabarna, SA
contracte 11 d'abril de 2018
import 112.000'00 €
redacció Pere Mogas, arquitecte; Jordi Miró, advocat
col·laboradors Arnau Berenguer, arquitecte; Antoni Grabulosa, arquitecte; Francesc Vila, advocat
superfície àmbit 862.828'70 m²
edificabilitat bruta 1'3428 m²st/m²
nombre de finques resultants 166 unitats
llicència urbanística en redacció

objectius: té per objecte la constitució d'un complex urbanístic que integri les dues finques resultants del projecte d'agrupació i parcel·lació; es constitueixen respectivament dues subcomunitats, en règim de propietat horitzontal per entitats, que integren les unitats de cessió per l'edificació de les dues finques resultants.

ref.: **P1908**



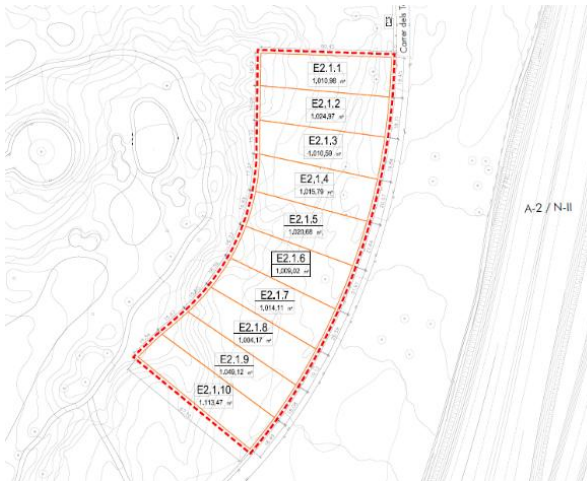
Projecte de Reparcel·lació de la finca 14131 de Sant Quirze del Vallès, inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Sabadell

emplaçament finca registral 14131 al municipi de Sant Quirze del Vallès
promotor L'Illet de Patrimoni, SL
contracte abril de 2019
import 1.500'00 €
redacció Pere Mogas, arquitecte, Lagula arquitectes
superfície àmbit 3.297'13 m²

objectius: té per objecte la parcel·lació urbanística de la finca registral 14131, inscrita en el Registre de la propietat número 4 de Sabadell, per tal de segregar-la en dos lots, atenent a les seves característiques físiques i del planejament vigent.



ref.: **P1915**



Projecte de parcel·lació de la finca residencial E2.1 del sector del Golf de Caldes de Malavella

emplaçament carrer dels Tapiots, s/n (Sector del Golf de Caldes de Malavella, PGA)

promotor PGA Golf de Caldes, SA

contracte 7 d'octubre de 2019

import 6.400'00 €

redacció Pere Mogas, *arquitecte*; Sergi Chimenos, *advocat*

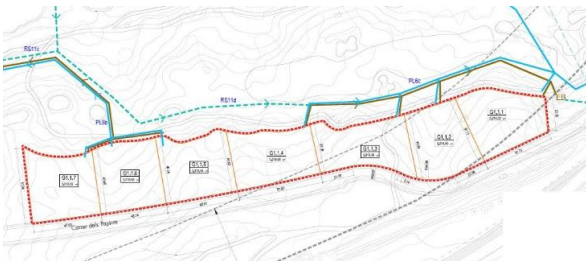
col·laboradors Arnau Berenguer, *arquitecte*

Llicència urbanística 29 de gener de 2020

superfície àmbit 10.272'90 m²

objectius: té per objecte la parcel·lació urbanística de la finca E2.1 de la reparcel·lació del PAU1 del POUM de Caldes de Malavella per tal de segregar-la en 10 finques, atenent a les seves característiques físiques i al planejament vigent.

ref.: **P2010**



Projecte de Parcel·lació de la finca Residencial G1.1 del Sector de Golf de Caldes de Malavella

emplaçament carrer dels Tapiots, s/n (Sector del Golf de Caldes de Malavella, PGA)

promotor PGA Golf de Caldes, SA

contracte 1 d'abril de 2020

import 6.400'00 €

redacció Pere Mogas, *arquitecte*; Sergi Chimenos, *advocat*

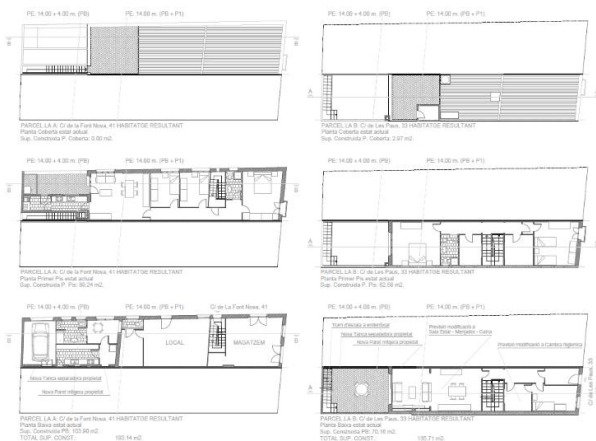
col·laboradors Arnau Berenguer, *arquitecte*

Llicència urbanística 3 de novembre del 2021

superfície àmbit 14.129'80 m²

objectius: té per objecte la parcel·lació urbanística de la finca G1.1 de la reparcel·lació del PAU1 del POUM de Caldes de Malavella per tal de segregar-la en 7 finques, atenent a les seves característiques físiques i al planejament vigent.

ref.: **P2015**



Projecte de parcel·lació de la finca registral 3621 al carrer de les Paus, 33 amb cantonada del carrer de la Font Nova, 41 a Sabadell

emplaçament carrer de les Paus 33 amb cantonada carrer de la Font Nova, 41

promotor Jose Alomà i Nuet, Marta Alomà i Nuet, Montserrat Alomà i Nuet

contracte 12 de novembre de 2020

import 1.060'00 €

redacció Pere Mogas, *arquitecte*

col·laboradors Laura Collado, *arquitecta*

Llicència urbanística 18 de gener de 2021

superfície àmbit 195'46 m²

objectius: l'objecte és la parcel·lació urbanística de la finca registral 3621, inscrita en el Registre de la propietat de Sabadell número 2, per tal de segregar-la en dues finques atenent a les seves característiques físiques i al planejament vigent.



ref.: **P2110**



Projecte de segregació i agrupació de parcel·la al carrer de Prat de la Riba, 29 a La Floresta

emplaçament carrer Major 10, carrer de Prat de la Riba, 29. La Floresta

promotor **Amalia Setó Verdés**

contracte **5 de novembre de 2021**

import **1.825'00 €**

redacció **Pere Mogas, arquitecte**

col·laboradors **Laura Collado, arquitecta**

Llicència urbanística **21 de gener de 2022**

superfície àmbit **327'37 m²**

objectius: l'objecte és la segregació d'una porció de la parcel·la que dona front al carrer Major 10, i la posterior agrupació amb la parcel·la situada al carrer Prat de la Riba, 29.

ref.: **P2202**



Projecte d'agrupació i segregació de finques al carrer Eucaliptus, 9 – carrer Folch i Torres, 27 a Cabrils

emplaçament carrer Eucaliptus, 9 – carrer Folch i Torres, 27 a Cabrils

promotor **CLAMAR 2002, SL**

contracte **8 de febrer de 2022**

import **1.925'00 €**

redacció **Pere Mogas, arquitecte**

col·laboradors **Laura Collado, arquitecta**

Llicència urbanística **3 d'agost de 2022**

superfície àmbit **4.128'64 m²**

objectius: l'objectiu és l'agrupació inicial d'ambdues parcel·les i la posterior segregació en quatre finques independents.

