



Assistència tècnica de
**redacció de planejament
derivat**

Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP

direcció: **Pere Mogas**, *arquitecte*

© **TESEU, SLP**

NIF B65169989

c. Creueta, 119 | 08202 Sabadell | 93 745 06 53

www.teseu.cat

teseui@teseui.cat

ref.: **P1074**



Modificació del PERI de La Barceloneta i Modificació Puntual del PEPPA al districte de Ciutat Vella

emplaçament barri de la Barceloneta (Barcelona)
promotor Foment de Ciutat Vella, SA
contracte 1 de setembre de 2010
import 104.000'00€ (en conjunt amb la MPGM)
redacció Pere Mogas, arquitecte; Mireia Peris, arquitecta
col·laboradors M. Elena Fort, advocada; Víctor Morell, arquitecte; Laia Llonch, arquitecta
superfície àmbit SUC: 44'34 ha
aprovació inicial 25 de setembre de 2014 (BOPB 13/10/2014)
aprovació definitiva 10 de juliol de 2015 (DOGC 07/10/2015)

objectius El document té per objecte la modificació del Pla Especial de Reforma Interior de la Barceloneta (AD 24 de juliol de 1986), modificat en virtut del Text Refós de la Modificació Puntual de les qualificacions i regulacions zonals del PERI de la Barceloneta, (AD per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 20 de gener de 1999).

Els objectius principals de la Modificació del PERI de la Barceloneta són:

- Dotar al barri de **La Barceloneta** d'un instrument de planejament urbanístic únic, per regular d'una manera més eficient i eficaç la maduració del teixit urbà.
- Posar de rellevància i els valors patrimonials del teixit urbà del barri i regular-ne la seva protecció.

La MpPERI es redacta en concordança amb la **Modificació puntual del Pla General Metropolità [MpPGM] a la Barceloneta** (AD 10/07/2015); expedient TESEU: P1074.

ref.: **P1086**

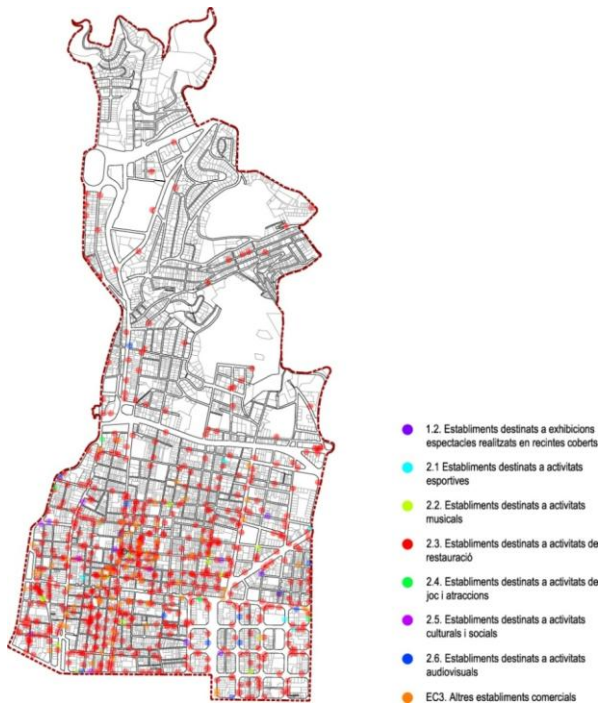


Pla de Millora urbana del Sector 1 de la MPGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell a la Zona Franca. Barcelona

emplaçament illa compresa entre els carrers del Foc, de l'Acer, del Plom i de la Metal·lúrgia (Barcelona)
promotor Fira 2000, SA
contracte 3 de novembre de 2010
import 22.959'78€
redacció Pere Mogas, arquitecte
col·laboradors Arnau Berenguer, arquitecte; Marc Deu, arquitecte; Laura Collado, arquitecta; Isidre Fusté, arquitecte; Berta Fusté, arquitecta; Marta Sorolla, arquitecta
superfície àmbit SUNC: 2'24 Ha
sostre ordenat 51.523 m²st [2'303 m²st/m²s]
nombre d'habitatges 472 htg
aprovació inicial en redacció

objectius: els objectius generals són per una banda el desenvolupament de les previsions urbanístiques contingudes en el sector 1 de la MPGM Marina; i per l'altra, l'habilitació dels mecanismes de gestió oportuns per a fer compatibles els diferents ritmes de transformació inherents a les circumstàncies del moment econòmic i les preexistències dins l'àmbit d'actuació.

ref.: **P1309**



Pla Especial d'Establiments de Concurrència Pública i Altres Activitats del Districte de Gràcia [Pla d'usos de Gràcia]

emplaçament **barri de Gràcia (Barcelona)**

promotor **Ajuntament de Barcelona (Districte de Gràcia)**

contracte **29 de juliol de 2013**

import **28.200'00€**

redacció **Pere Mogas, arquitecte; Jordi Raboso, Lúdia Casas, Dani Isart (Serveis tècnics del districte de Gràcia)**

col·laboradors **M. Elena Fort, advogada; Marc Deu, arquitecte**

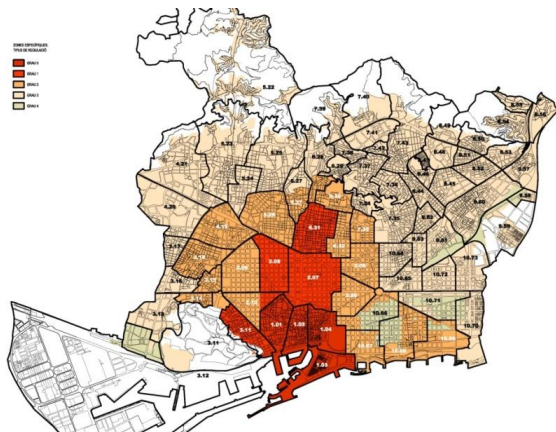
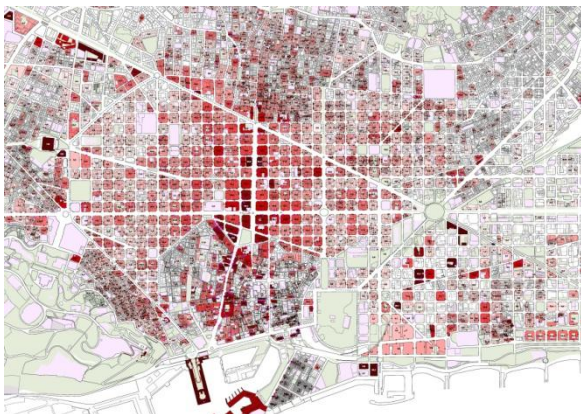
àmbit **Districte de Gràcia**

aprovació inicial **25 de setembre de 2014 (BOPB 26/10/2014)**

aprovació definitiva **27 de maig de 2016 (BOPB 27/05/2016)**

objectius el Pla d'usos pretén equilibrar els usos residencials, comercials i turístics de Gràcia per mitjà de la regulació de les activitats de concurrència pública tenint sempre en compte les repercussions sobre l'espai i el paisatge urbà. Es persegueix així el manteniment de la massa residencial del Districte i la convivència equilibrada entre els diferents usos urbans.

ref.: **P1405**



Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels Habitatges d'ús turístic [HUTs] a Barcelona

emplaçament **municipi de Barcelona**

promotor **Ajuntament de Barcelona | Gerència d'Ecologia Urbana [Amèlia Mateos, directora de Serveis de Planejament]**

contracte **6 de juny de 2014**

import **23.650'00€**

redacció **Pere Mogas, arquitecte**

col·laboradors **Arnau Berenguer, arquitecte; M. Elena Fort, advogada (BRF advocats); Francesc Sánchez, geògraf (JFSIG)**

àmbit **municipi de Barcelona**

aprovació inicial **22 d'octubre de 2014 (BOPB 24/10/2014)**

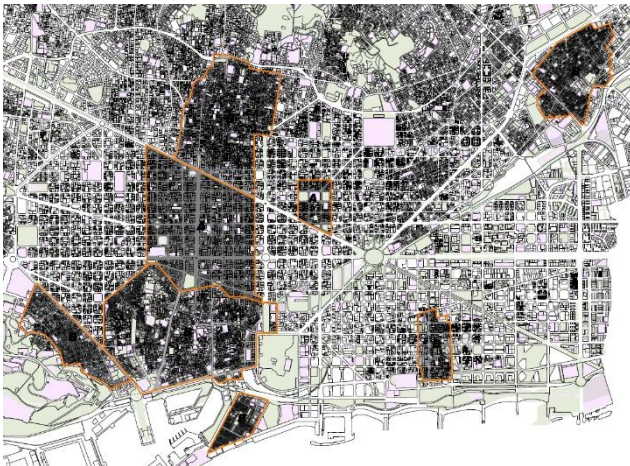
aprovació definitiva **1 d'abril de 2016 (BOPB 21/04/2016)**

objectius: l'objecte del Pla especial és la regulació urbanística dels habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona amb les següents finalitats:

- Contenció territorial dels HUTs en àrees de la ciutat amb forta pressió turística.
- Disminució de les problemàtiques de convivència amb els residents habituals.
- Reducció de l'impacte del desenvolupament de l'activitat en el preu de l'habitatge.
- Fre a la disminució de l'oferta de lloguer en el mercat de l'habitatge per a residents habituals.
- Lluita contra el problema de la "gentrificació" que genera l'expulsió del resident habitual dels barris.

Aquesta regulació es formula com una actuació emmarcada dins una de les tres línies de treball establertes per la Mesura de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de maig de 2014.

ref.: **P1501**



Pla Especial Urbanístic de protecció i potenciació de la qualitat urbana

emplaçament **municipi de Barcelona**

promotor **Ajuntament de Barcelona**

contracte **11 de març de 2015**

import **10.000'00€**

redacció **Lluís Casas, advocat (Garrigues); Pere Mogas, arquitecte;**

Glòria Bassegoda, arquitecta

col·laboradors **Arnau Berenguer, arquitecte**

àmbit **municipi de Barcelona**

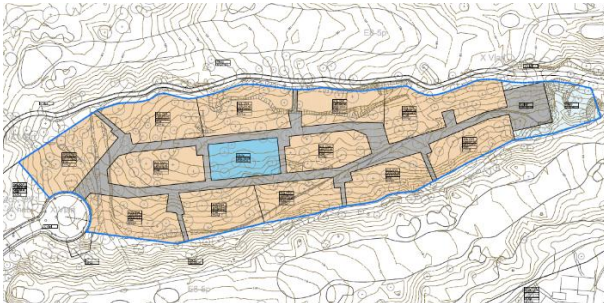
aprovació inicial **11 de març de 2015 (BOPB 12/03/2015)**

aprovació definitiva **26 de febrer de 2016 (BOPB 10/03/2016)**

objectius: l'objecte és l'establiment de mesures per assegurar la diversitat en l'espai públic i la simbiosi adequada de persones i usos en l'espai públic. El pla especial es concreta en:

- La formulació del Catàleg d'Establiments Emblemàtics per a disposar del més alt nivell de protecció individual des de la perspectiva del patrimoni històric de la ciutat.
- La formulació de mesures concretes de paisatge urbà per garantir l'heterogeneïtat i l'harmonia del paisatge.
- La delimitació d'uns àmbits territorials d'intervenció on fos necessari adoptar mesures per reforçar i mantenir la convivència.

ref.: **P1604**



Pla de Millora Urbana de l'àrea central del Golf (PMU 10) del POUM de Caldes de Malavella

emplaçament **carrer de l'Arboç. Àrea Central del Sector del Golf de Caldes**

promotor **PGA Golf de Caldas, SA**

contracte **4 d'abril de 2016**

import **11.097'60€**

redacció **Pere Mogas, arquitecte**

col·laboradors **Gavina Corbetta, arquitecta; Marc Deu, arquitecte; Sergi**

Chimenos, advocat (Miró Fruns Advocats, SCP); Joan Casas,

ambientòleg (acc); Martín Ezquerro, arquitecte (LAGULA); Isabel

Lozano, arquitecta (LAGULA)

superfície àmbit **2'498 ha**

sostre ordenat **8.550 m²st [0'342 m²st/m²s]**

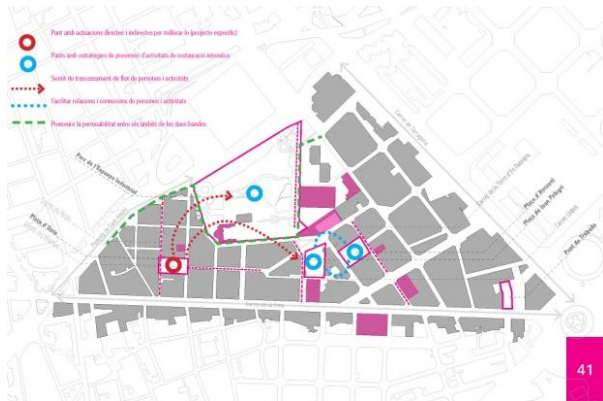
nombre d'habitatges **52 htg**

aprovació inicial **14 de setembre de 2016 (BOPG 14/10/2016)**

aprovació definitiva **30 de gener de 2017 (BOPG 28/02/2017)**

objectius: el PMU té per objecte la regulació de la composició volumètrica del potencial d'edificació dels terrenys inclosos en el seu àmbit territorial, dins el sector del Golf en el municipi de Caldes de Malavella, així com la definició de les característiques bàsiques del Projecte d'Obres d'Urbanització dels espais de vialitat que es tramita simultàniament, d'acord amb les previsions de la Modificació puntual del POUM de Caldes de Malavella a l'àmbit del Golf.

ref.: **P1606**



Pla Especial Urbanístic d'establiments de concurrència pública i altres activitats al triangle de Sants - Hostafrancs. Barcelona

emplaçament Triangle de Sants-Hostafrancs

promotor Ajuntament de Barcelona | Districte Sants - Montjuïc
[Miguel Angel Valdueza, José Manuel Piedad, Maria del Mar Rueda, Serveis tècnics del Districte]

contracte 4 de maig de 2016

import 16.850'00€

redacció Pere Mogas, arquitecte;

col·laboradors Marc Deu, arquitecte; M. Elena Fort, advocada (BRF advocats); Arnau Boix, arquitecte (plaEstel)

superfície àmbit 24'01 Ha

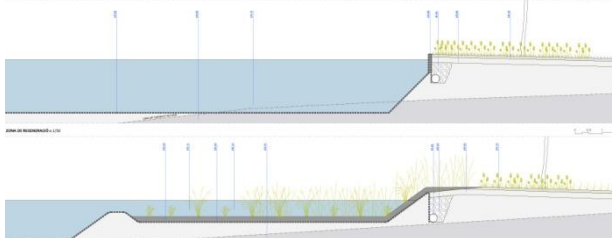
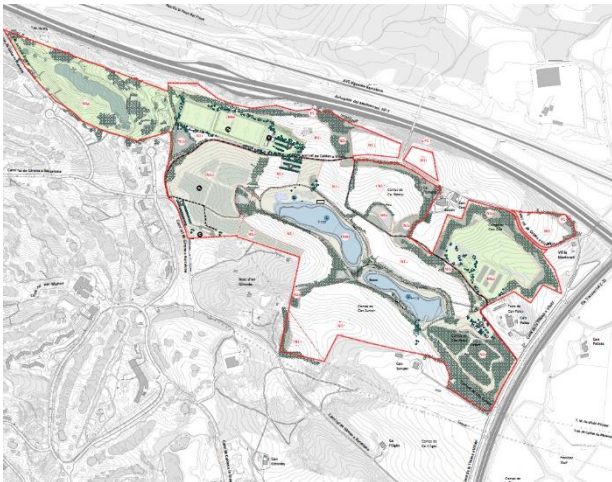
aprovació inicial 8 de juny de 2017 (BOPB 13/06/2017)

aprovació definitiva 23 de març de 2018 (BOPB 24/04/2018)

objectius: el pla té com a finalitat principal la de la regulació de la relació entre l'activitat d'un establiment i el seu emplaçament des d'una vessant urbanística per tal de:

- Influir, preservar i millorar la qualitat ambiental de l'espai públic en general i del carrer en particular, entès com a artèria de la qual s'alimenten les activitats de les plantes baixes dels edificis, però també entès com a l'escenari de la convivència veïnal i de l'expressió política i cultural de la ciutadania.
- Equilibrar en el territori emplaçaments de les activitats per tal que aquestes puguin satisfer les necessitats generals del barri i impedir les acumulacions excessives d'aquelles que generen distorsions en la convivència entre veïns i usuaris.

ref.: **P1701**



Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'activitats en sòl no urbanitzable a Vilobí d'Onyar i Caldes de Malavella

emplaçament Camps a l'entorn de Can Sunyer, Vilobí d'Onyar i Caldes de Malavella

promotor PGA Golf de Catalunya, SA

contracte 12 de desembre de 2016

import 20.700'00€

redacció Pere Mogas, arquitecte

col·laboradors Gavina Corbetta, arquitecta; Arnau Berenguer, arquitecte; Xavier Mayor, doctor en biologia; Sergi Chimenos, advocat; Natàlia Mitjà, arquitecta paisatgista

superfície àmbit 83'05 Ha

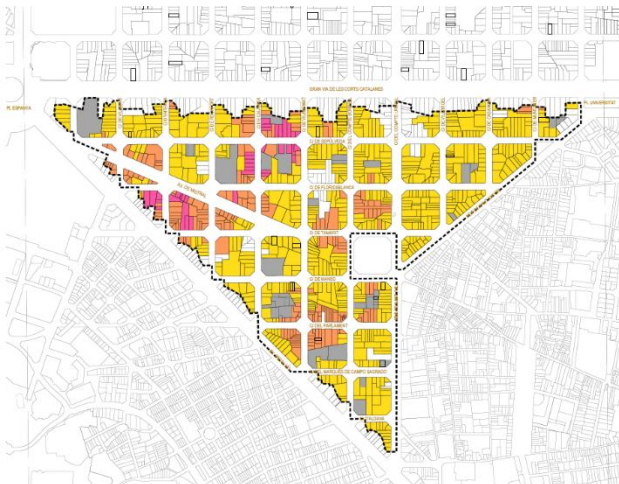
aprovació inicial 7 d'abril de 2021 (BOPG 03/05/2021)

aprovació provisional en tràmit

objectius: l'objecte és l'ordenació detallada d'activitats compatibles amb el sòl no urbanitzable per a la implantació d'un llac, activitat hípica amb els seus serveis i dotacions, activitat esportiva amb els seus serveis i dotacions, activitat agrícola especialitzada de vinya amb celler i serveis complementaris i regularització urbanística del forat 7 del camp de golf "Tour Course".



ref.: **P1712**



Pla Especial Urbanístic d'establiments de concurrència pública i altres activitats de Sant Antoni. Barcelona [Pla d'usos de Sant Antoni]

emplaçament **municipi de Barcelona**

promotor **Ajuntament de Barcelona | Districte de l'Eixample**

contracte **28 de setembre de 2017**

import **9.850'00€**

redacció **Pere Mogas, arquitecte**

col·laboradors **Marc Deu, arquitecte; 300.000 Km/s, tractament de dades i anàlisi**

àmbit **barri de Sant Antoni de Barcelona**

aprovació inicial **22 de febrer de 2018 (BOPB 23/02/2018)**

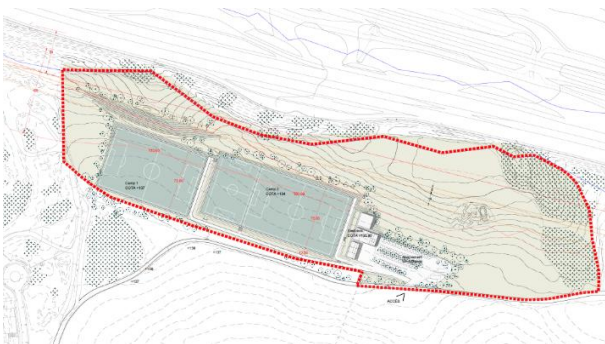
aprovació definitiva **20 de juliol de 2018 (BOPB 15/10/2018)**

objectius: L'objectiu fonamental del Pla d'usos és el d'equilibrar els usos residencials, comercials i terciaris a l'àmbit del barri de Sant Antoni per mitjà de la regulació de les activitats de concurrència pública tenint sempre en compte les repercussions sobre l'espai i el paisatge urbà. Es persegueix així el manteniment de la massa residencial del districte en el seu àmbit de referència i la convivència equilibrada entre els diferents usos urbans.

objectius específics:

- La regulació normativa amb coordinació a les directrius de les Superilles pel que fa a la mobilitat i la sostenibilitat, (Programa d'impuls de Superilles Pilot a Barcelona; Agència d'Ecologia Urbana de Barcelona; desembre de 2014).
- La millora de la regulació en base a l'experiència en l'aplicació de la normativa sectorial de les activitats de concurrència pública (*Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona*; ap. 11/04/2003 i les seves modificacions puntuals posteriors).
- La millora de la regulació en base a l'experiència en l'aplicació de l'article 15 de l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample; ap. 22/11/2002.

ref.: **P1718**



Projecte d'Actuació Específica d'Interès Públic [PAE] en SNU per a la implantació d'una Àrea Esportiva a Vilobí d'Onyar

emplaçament **entre autopista AP-7 i el camí de Caldes a Vilobí i entre la part nord del sector urbà del Golf de Caldes i els camps de Ca l'Estanty a Vilobí d'Onyar (La Selva)**

promotor **PGA Golf de Catalunya, SA**

contracte **16 de juny de 2017**

import **14.700'00€**

redacció **Pere Mogas, arquitecte**

col·laboradors **Gavina Corbetta, arquitecta; Alba Domínguez, arquitecta;**

Xavier Mayor, doctor en biologia; Sergi Chimenos, advocat

superfície àmbit **8'73 ha**

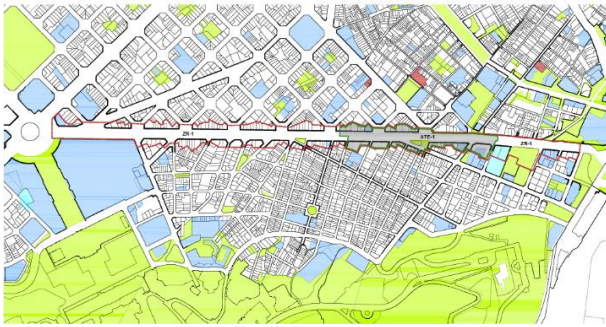
acord exposició pública **21 de juny de 2017 (BOPG 22/06/2017)**

aprovació definitiva per la CTUG **26 de juliol de 2017 | md: 20/03/2018**

objectius: l'objecte és la definició gràfica, descriptiva i econòmica de la implantació de dos camps de futbol d'entrenament de gespa natural i mixta, la implantació amb caràcter provisional de mòduls prefabricats per als serveis de vestidors, gimnàs, serveis sanitaris i dependències i oficines de l'staff tècnic i l'adequació d'una plataforma per a l'aparcament de vehicles dels usuaris.



ref.: **P1803**



Pla Especial Urbanístic d'establiments de concurrència pública i altres activitats a l'avinguda del Paral·lel de Barcelona [Pla d'usos del Paral·lel]

emplaçament Barri de Poble Sec. Barri de Sant Antoni

promotor Ajuntament de Barcelona | Districte de Sants- Montjuïc | Districte de l'Eixample

contracte 5 de març de 2018

import 14.850'00€

redacció Pere Mogas, *arquitecte*

col·laboradors Marc Deu, *arquitecte*; M. Elena Fort, *advocada (BRF advocats)*; 300.000 Km/s, *tractament de dades i anàlisi*

superfície àmbit 17'13 ha

aprovació inicial 24 de desembre de 2018 (BOPB 27/12/2018)

aprovació definitiva 29 de març de 2019 (BOPB 07/05/2019)

objectius: el pla té com a finalitat principal la de la regulació de la relació entre l'activitat d'un establiment i el seu emplaçament des d'una vessant urbanística per tal de:

- Influir, preservar i millorar la qualitat ambiental de l'espai públic en general i del carrer en particular, entès com a artèria de la qual s'alimenten les activitats de les plantes baixes dels edificis, però també entès com a l'escenari de la convivència veïnal i de l'expressió política i cultural de la ciutadania.
- Regular d'una manera unitària, coordinada i amb un criteri conjunt l'activitat de pública concurrència de tots aquells locals dels barris de Sant Antoni i Poble Sec que tenen façana a l'avinguda del Paral·lel.
- Equilibrar al llarg de l'avinguda els emplaçaments de les activitats per tal que aquestes puguin satisfer les necessitats generals dels seus entorns adjacents i impedir les acumulacions excessives d'aquelles que generen distorsions en la convivència entre veïns i usuaris.

ref.: **P1813**



Pla de Millora Urbana del sector de "La Bòbila" a Cervelló

emplaçament avinguda de Catalunya [sector La Bòbila], Cervelló [Baix Llobregat]

promotor Junta de Compensació del Pla Especial núm. 8 "La Bòbila"

contracte 29 d'octubre de 2018

import 32.969 €

redacció Pere Mogas, *arquitecte* Manel Morante, *arquitecte (lagula)*

col·laboradors Isabel Lozano, *arquitecta (lagula)*; Arnau Berenguer, *arquitecte*; Carolina Mirapeix, *advocada*)

superfície àmbit 5'3854 ha

sostre ordenat 36.594'20 m²st [0'685 m²st/m²s]

nombre d'habitatges 359 htg

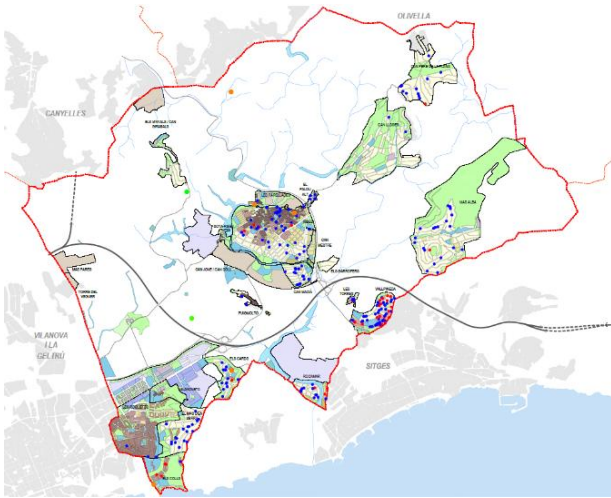
aprovació inicial 2 d'agost de 2022 (BOPG 15/09/2022)

aprovació definitiva 5 de març de 2024 (DOGC --/--/----)

objectius: El Pla de Millora Urbana Residencial "La Bòbila", té per objecte la regulació de la composició volumètrica del potencial d'edificació dels terrenys inclosos dins el sector "La Bòbila", així com la ubicació de les peça d'equipament públic i la ordenació dels sistemes de vialitat i zones verdes, d'acord amb les previsions de la 27ª Modificació puntual del PGOUM de Cervelló en el sector "La Bòbila"



ref.: **P1906**



Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels habitatges d'ús turístic [HUTs] a Sant Pere de Ribes

emplaçament **municipi de Sant Pere de Ribes**

promotor **Ajuntament de Sant Pere de Ribes**

contracte **26 de febrer de 2019**

import **6.890'00€**

redacció **Pere Mogas, arquitecte; Glòria Bardají, advocada**

col·laboradors **Arnau Berenguer, arquitecte; Montserrat Mercader, geògrafa**

àmbit **Sant Pere de Ribes**

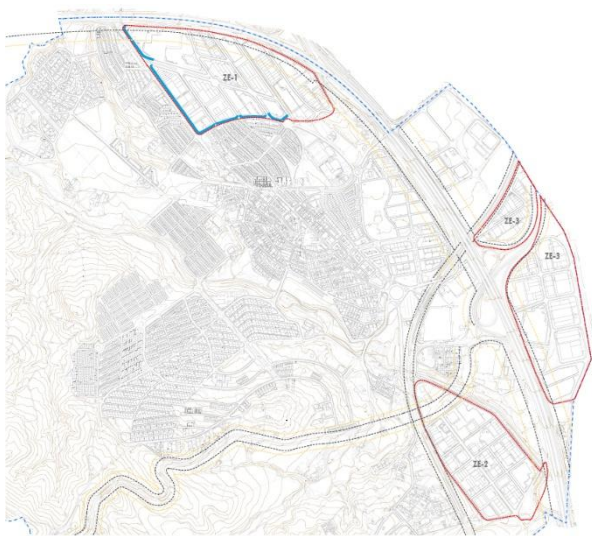
aprovació inicial **30 de juliol de 2019 (DOGC 07/08/2019)**

aprovació provisional **17 de desembre de 2019**

aprovació definitiva **8 de maig de 2020 (DOGC 03/06/2020)**

objectius: Preservar el dret a l'habitatge i evitar la distorsió del mercat que pugui afectar als residents; Evitar distorsions en la convivència ciutadana derivats de la pressió del turisme; Preservar la qualitat de l'espai públic i minimitzar la pressió del turisme sobre aquest; Afavorir la mobilitat

ref.: **P1910**



Pla Especial Urbanístic per a la regulació d'espectacles, activitats recreatives i de restauració en sòl industrial

emplaçament **Polígons industrials de Can Casablanques, Can Canals i Can Torres-Can Llobet; Sant Quirze del Vallès**

promotor **Ajuntament de Sant Quirze del Vallès**

contracte **13 de juny de 2019**

import **11.200'00€**

redacció **Pere Mogas, arquitecte**

col·laboradors **Marc Deu, arquitecte; Elena Fort, advocada**

superfície àmbit **98'04 ha**

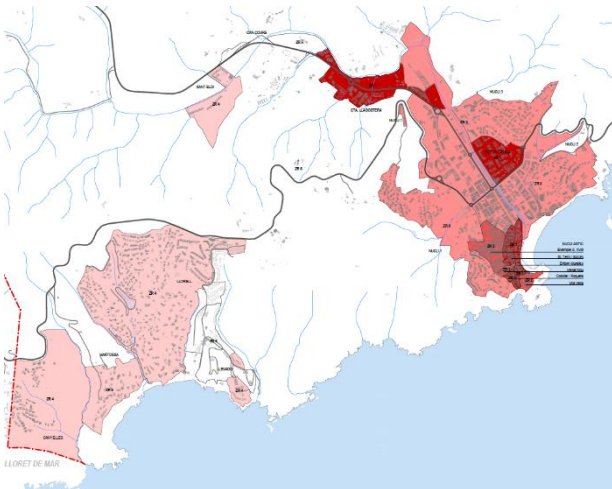
aprovació inicial **5 de maig de 2020 (BOPB 29/05/2020)**

aprovació definitiva **26 d'abril de 2021 (DOGC 20/05/2021)**

objectius: la finalitat del pla és la regulació de la relació entre l'activitat d'un establiment i el seu emplaçament des d'una vessant urbanística, per tal de:

- Influir, preservar i millorar la qualitat ambiental de l'espai públic en general i del carrer en particular, entès com a artèria de la qual s'alimenten les activitats de les plantes baixes dels edificis, però també entès com l'escenari de la convivència veïnal i de l'expressió política i cultural de la ciutadania.
- Equilibrar les activitats d'ús recreatiu i de restauració, per tal de garantir la convivència de totes elles, i amb la resta d'activitats econòmiques presents als polígons industrials.

ref.: **P2005**



Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels habitatges d'ús turístic [HUTs] a Tossa de Mar

emplaçament municipi de Tossa de Mar

promotor Ajuntament de Tossa de Mar

contracte 10 de març de 2020

import 13.650'00€

redacció Pere Mogas, *arquitecte*; Itziar González, *arquitecta*

col·laboradors Arnau Berenguer, *arquitecte*; Itziar González, *arquitecta*

Montserrat Mercadé, *geògrafa*

àmbit TM de Tossa de Mar

aprovació inicial 19 de gener de 2021 (BOPG 04/02/2021)

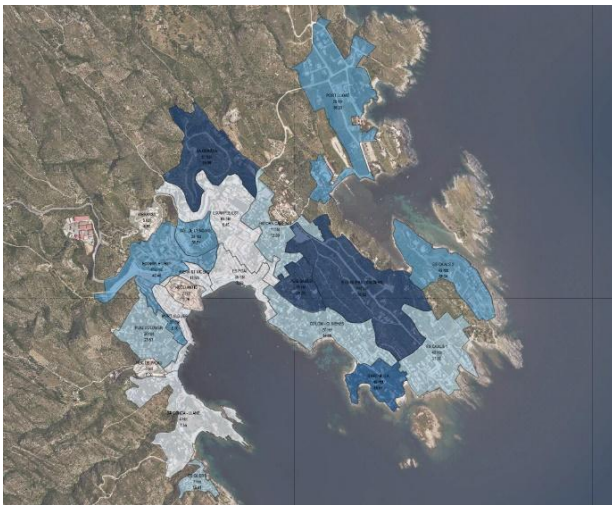
aprovació provisional 9 de setembre de 2021

aprovació definitiva 27 d'octubre de 2021 (DOGC 21/12/2021)

objectius: es pretén donar resposta i evitar que l'expansió de l'habitatge d'ús turístic posi en perill valors fonamentals per la preservació dels quals ha de vetllar el planejament urbanístic, com:

- Preservar el dret a l'habitatge i evitar la distorsió del mercat que pugui afectar els residents.
- Evitar problemàtiques de convivència amb els residents habituals i de preservació de l'espai urbà.

ref.: **P2013**



Pla Local d'Habitatge [PLH] de Cadaqués

emplaçament municipi de Cadaqués

promotor Ajuntament de Cadaqués

contracte 1 de juliol de 2020

import 14.000'00€

redacció Pere Mogas, *arquitecte*; Itziar González, *arquitecta*

col·laboradors Arnau Berenguer, *arquitecte*; **Montserrat Mercadé**,

geògrafa

àmbit TM de Cadaqués

aprovació inicial 10 d'agost de 2022 (BOPG 29/08/2022)

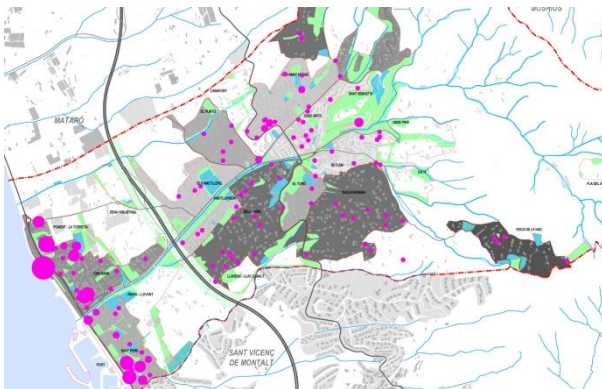
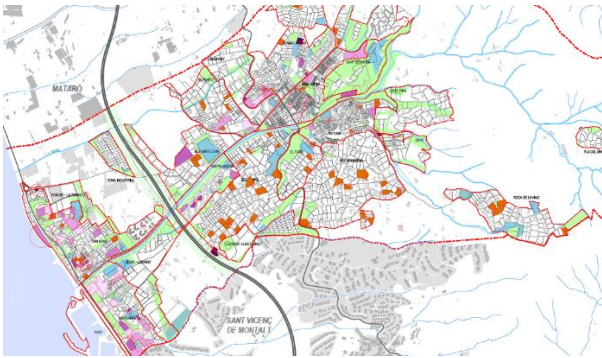
aprovació definitiva 26 d'octubre de 2022 (BOPG 07/11/2022)

objectius: els objectius generals del Pla Local d'Habitatge de Cadaqués són:

- Fer efectiu l'accés dels ciutadans a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, en unes condicions econòmiques proporcionals als ingressos de la llar.
- Promoure la cohesió social en matèria d'habitatge, i evitar els fenòmens de discriminació, exclusió, segregació o assetjament sobre els col·lectius més vulnerables.
- Impulsar la conservació i rehabilitació dels habitatges, així com la seva utilització adequada; i garantir la seva qualitat i adequació a les normatives i criteris de seguretat i sostenibilitat ambiental i social.



ref.: **P2016**



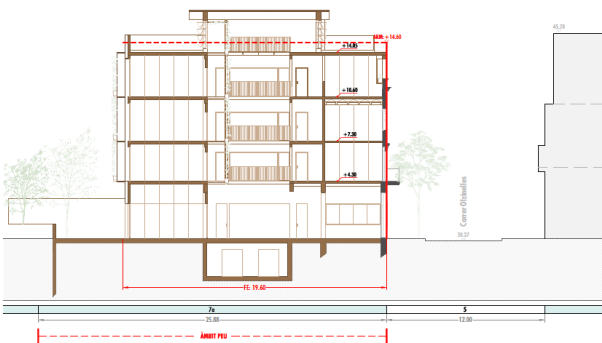
Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels Habitatges d'ús turístic [HUTs] i de les llars compartides a Sant Andreu de Llavaneres

emplaçament municipi de Sant Andreu de Llavaneres
promotor Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres
contracte 20 d'octubre de 2020
import 16.285'00€
redacció Pere Mogas, arquitecte;
col·laboradors Arnau Berenguer, arquitecte; Montserrat Mercadé, geògrafa
àmbit TM de Sant Andreu de Llavaneres
aprovació inicial 8 de març de 2022 (BOPB 08/04/2022)
aprovació definitiva 27 de setembre de 2022 (DOGC 24/10/2022)

objectius: els objectius del pla es donar resposta al fenomen de l'habitatge d'ús turístic i llars compartides i evitar que la seva expansió posi en perill valors fonamentals per la preservació dels quals ha de vetllar el planejament urbanístic.



ref.: **P2018**



SECCIÓ B. Secció longitudinal

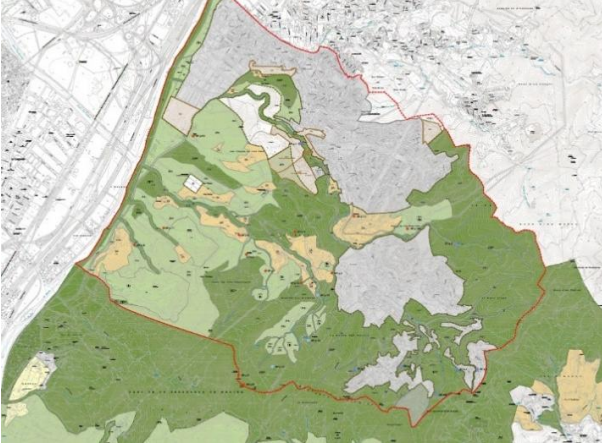
Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'ampliació de l'equipament situat al carrer Olzinelles, 30. Barcelona

emplaçament carrer Olzinelles, 30 (Barcelona)
promotor Districte de Sants-Montjuïc | BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals
contracte 5 de novembre de 2020
import 5.990'00 €
redacció Pere Mogas, arquitecte
col·laboradors Laura Collado, arquitecta
superfície àmbit 349'03 m²s
sostre ordenat 1.060'80 m²st [3'039 m²st/m²s]
aprovació inicial 25 de març de 2021 (BOPB 06/04/2021)
aprovació definitiva 23 de juny de 2021 (BOPB 06/07/2021)

objectius: el pla vol regular les condicions d'ordenació de l'edificació per a l'ampliació de l'equipament situat al carrer Olzinelles 30 de Barcelona tot garantint un correcte funcionament de les activitats que ja s'estan desenvolupant prèviament. En concret es vol complir amb els següents objectius:

- Mantenir la qualificació de sistema d'equipament tal com s'estableix en el planejament vigent.
- Mantenir la titularitat pública de l'equipament.
- Mantenir el tipus d'equipament com a administratiu i cultural.
- Definir les condicions d'ordenació de l'edificació i del subsòl per tal de dur a terme l'ampliació de l'equipament.

ref.: **P2106**



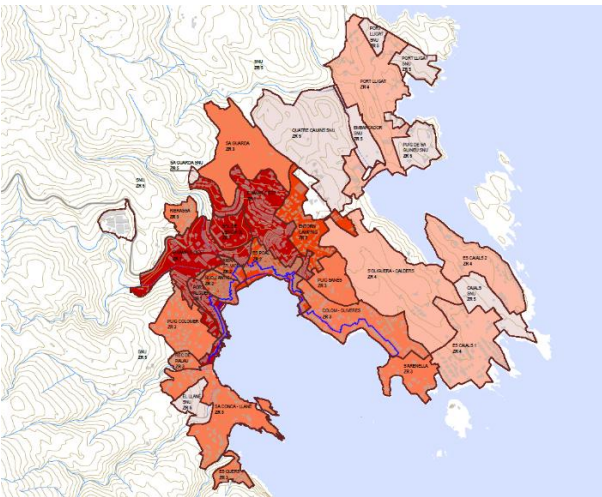
Pla Especial Urbanístic de protecció i millora del sector nord del Parc de la Serralada de Marina

emplaçament terrenys en SNU de Sant Fost de Campsentelles
promotor Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles | Diputació de Barcelona
contracte 20 de juliol de 2021
import 39.930'00 €
redacció Pere Mogas, arquitecte; Xavier Mayor, doctor en biologia
col·laboradors Laura Collado, arquitecta; Anna Saballs, advocada; Júlia Barba, ambientòloga
superfície àmbit 870'02 ha
aprovació inicial en redacció

objectius: el pla especial defineix els següents objectius generals:

- Preservar i millorar el patrimoni natural i cultural.
- Fomentar les activitats econòmiques compatibles sempre que no comportin una alteració del caràcter agro-forestal de l'espai ni del paisatge.
- Garantir, atendre i ordenar les demandes d'ús social de la muntanya.
- Fomentar el coneixement de la muntanya i l'educació ambiental.
- Millorar la transició entre la muntanya a la ciutat.
- Homogeneïtzar el planejament des d'una perspectiva supramunicipal.
- Establir directrius pel desenvolupament del POUM de Sant Fost de Campsentelles.

ref.: **P2203**

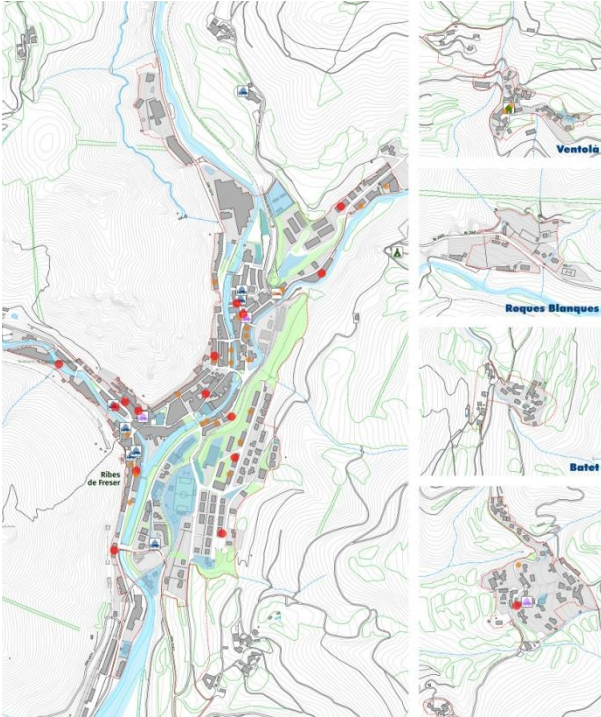


Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels Habitatges d'ús turístic [HUTs] a Cadaqués

emplaçament municipi de Cadaqués
promotor Ajuntament de Cadaqués
contracte 21 d'abril de 2022
import 13.650'00 €
redacció Pere Mogas, arquitecte
col·laboradors Arnau Berenguer, arquitecte; Montserrat Mercadé, geògrafa
àmbit municipi de Cadaqués
aprovació inicial 25 de maig de 2023 (BOPG 07/06/2023)

objectius: els objectius del pla es donar resposta al fenomen de l'habitatge d'ús turístic i llars compartides i evitar que la seva expansió posi en perill valors fonamentals per la preservació dels quals ha de vetllar el planejament urbanístic..

ref.: P2311



Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels Habitatges d'ús turístic [HUTs] a Ribes de Freser

emplaçament **municipi de Ribes de Freser [Ripollès]**
promotor **Ajuntament de Ribes de Freser**
contracte **31 de gener de 2024**
import **13.650'00 €**
redacció **Pere Mogas, arquitecte**
col·laboradors **Arnau Berenguer, arquitecte; Montserrat Mercadé, geògrafa**
àmbit **municipi de Ribes de Freser**
aprovació inicial ----- (BOPG -----)

objectius: els objectius del pla es donar resposta al fenomen de l'habitatge d'ús turístic i llars compartides i evitar que la seva expansió posi en perill valors fonamentals per la preservació dels quals ha de vetllar el planejament urbanístic.