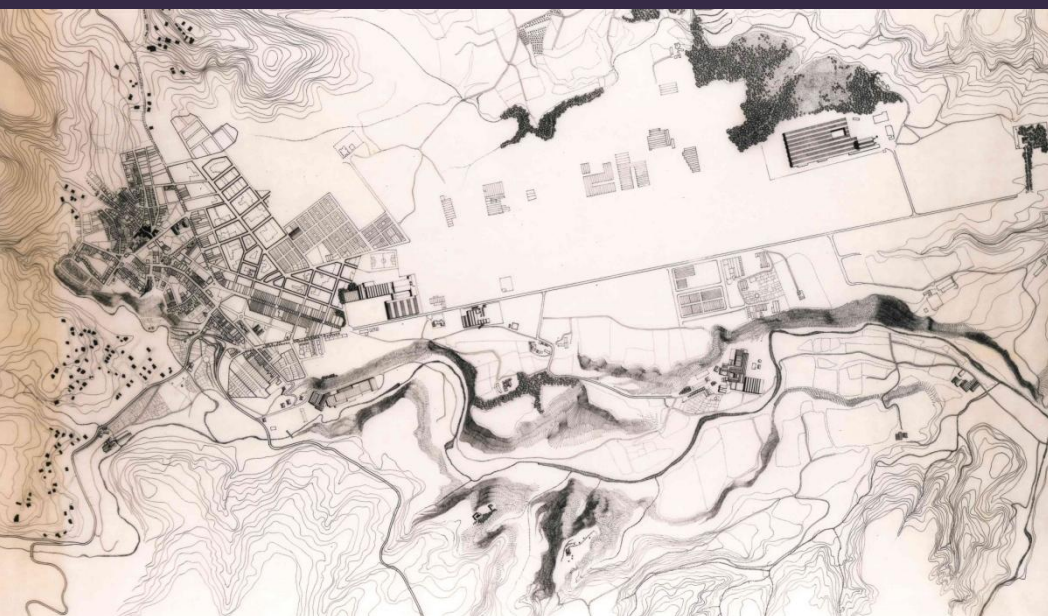




Assistència tècnica de
**redacció de planejament
general**

Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP

direcció: **Pere Mogas**, *arquitecte*

© **TESEU, SLP**

NIF B65169989

c. Creueta, 119 | 08202 Sabadell | 93 745 06 53

www.teseu.cat

teseui@teseui.cat

ref.: **P1038**

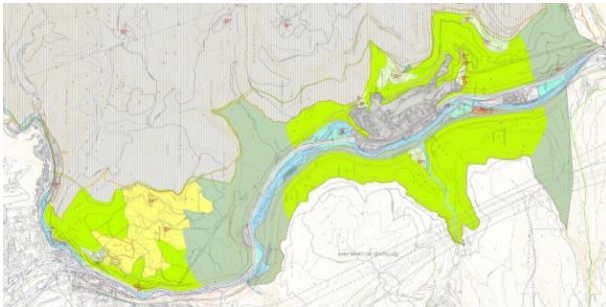


Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Mar

emplaçament **municipi de Premià de Mar**
promotor **Ajuntament de Premià de Mar**
import **18.000'00€**
redacció **Urbaning 09, SLP**
aprovació definitiva **22 de juliol de 2010 (DOGC 10/12/2010)**
superfície àmbit **SU i SUD: 96'50 Ha; SNU: 1'35 Ha**
nombre d'habitants 2010: **27.802 hab**

objectius: Text refós del planejament general del municipi amb el contingut propi establert a la legislació urbanística

ref.: **P1049**



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Tagamanent

emplaçament **municipi de Tagamanent**
promotor **Ajuntament de Tagamanent**
contracte **9 de febrer de 2010**
import **51.591'51€**
redacció **Pere Mogas, arquitecte; Mireia Peris, arquitecta**
col·laboradors **Arnau Berenguer, arquitecte; Laia Llonch, arquitecta; Xavier Mayor, doctor en biologia; Laia Caballero, ambientòloga; Jordi Miró, advocat; Francesc Vila, advocat; Montserrat Mercadé, geògrafa (memòria social); Marius Navazo, geògraf (avaluació de la mobilitat).**
superfície àmbit **SU: 31'39 ha; SUD: 2'11 ha; SNU: 4.300'83 ha**
nombre d'habitants 2023: **344 hab**
aprovació avanç **5 d'octubre de 2010 (DOGC 18/10/2010)**
aprovació inicial **29 de maig de 2013 (BOPB 19/06/2013)**
aprovació provisional **en redacció**
aprovació definitiva **---**

objectius: planejament general del municipi amb el contingut propi establert a la legislació urbanística.

objectius estratègics:

OE-1 Potenciar les característiques específiques del municipi dins el corredor del Congost com a Porta oest del Parc del Montseny i Porta est dels Cingles de Bertí.

OE-2 Preparar el municipi per a les noves expectatives de consolidació / compilació urbanística amb un horitzó fixat en els 850 habitants per a l'any 2023.

OE-3 Condicionar el desenvolupament urbanístic a la seva adaptació als criteris de sostenibilitat, mobilitat i cohesió social amb un únic objectiu transversal: la qualitat de vida.

OE-4 Impulsar iniciatives d'ordenació territorial que més enllà de l'abast municipal incidirien en la millora de les infraestructures viàries (nou traçat de la C-17 i reconversió de l'actual en travessia urbana), en la gestió integral del Parc Natural del Montseny i en la preservació del riu Congost com a unitat paisatgística.

OE-5 Positivar i protegir els valors del sòl agrícola i forestal amb l'objectiu d'integrar-los en les dinàmiques pròpies del municipi tan des del punt de vista del paisatge com dels recursos econòmics.

ref.: **P1074**



Modificació puntual del Pla General Metropolità [MpPGM] a la Barceloneta

emplaçament **barri de la Barceloneta (Barcelona)**

promotor **Foment de Ciutat Vella, SA**

contracte **1 de setembre de 2010**

import **104.000'00€** (en conjunt amb la MPERI)

redacció **Pere Mogas, arquitecte; Mireia Peris, arquitecta**

col·laboradors **M. Elena Fort, advocada; Víctor Morell, arquitecte; Laia Llonch, arquitecta**

superfície àmbit **SUC: 11'29 ha**

nombre d'habitants 2015: **15.032 hab**

aprovació inicial **18 de setembre de 2014 (BOPB 13/10/14)**

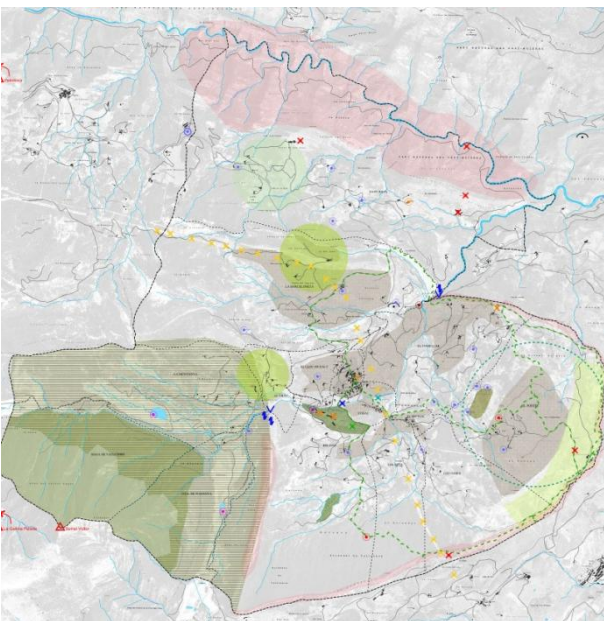
aprovació definitiva **10 de juliol de 2015 (DOGC 07/10/2015)**

objectius: modificació puntual del planejament general (PGM) amb el contingut propi establert a la legislació

- Creació de noves claus urbanístiques: 15bta, C1hs, C1/7b
- Delimitació de nous àmbits de gestió urbanística i actuacions aïllades de dotació
- Donar compliment a les determinacions dels convenis subscrits
- Adaptació dels límits de la clau urbanística 18 (Zona subjecte a ordenació volumètrica específica) a Plaça del Mar, 1 / Carrer Drassana 4, 6, 8.
- Ajust de l'alineació prevista per les parcel·les del carrer Almirall Cervera, 16, 18, 20 i 22.
- Derogació de la "Modificació del PGM en la regulació de l'edificació tradicional de la Barceloneta per millorar la seva accessibilitat vertical"

La MPGM es redacta en concordança amb la **Modificació del PERI de La Barceloneta i Modificació Puntual del PEPPA al districte de Ciutat Vella** (AD 27/03/2015); expedient TESEU: P1074.

ref.: **P1304**



Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal [POUM] de Vallcebre

emplaçament **municipi de Vallcebre (Berguedà)**

promotor **Diputació de Barcelona | Ajuntament de Vallcebre**

contracte **28 febrer de 2013**

import **22.945'00€**

redacció **Pere Mogas, arquitecte; Mireia Peris, arquitecta; Xavier Mayor, biòleg**

col·laboradors **Itziar González, arquitecta; Arnau Berenguer, arquitecte; Laia Llonch, arquitecta; Julia Barba, ambientòloga; Maties Serracant, geògraf; Antoni Freixes, doctor en geologia**

superfície àmbit **SU: 10'32 Ha; SUD: 6'60 Ha; SNU: 2.770'08 Ha**

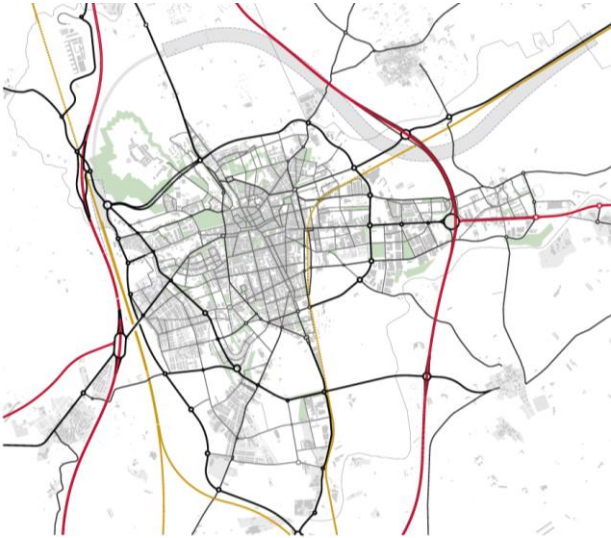
nombre d'habitants 2015: **255 hab**

avanç de planejament **20 de març de 2015 (BOPB 02/04/2015)**

objectiu: avanç del planejament general del municipi amb el contingut propi establert a la legislació urbanística



ref.: **P1308**



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal [POUM] de Figueres

emplaçament municipi de Figueres [Alt Empordà]
promotor Ajuntament de Figueres
contracte 11 de juliol de 2013
import 143.493'75 €
redacció UTE Ferran Navarro Urbaning; Ferran Navarro, *arquitecte*; Pere Mogas, *arquitecte*
col·laboradors Quim Gallart, *arquitecte*; Arnau Berenguer, *arquitecte*; Marc Deu, *arquitecte*; Llorenç Torres, *arquitecte*; Òscar Ripol, *advocat*; Josep Lluís López, *economista*.
superfície àmbit SUC: 549,33 ha; SNC: 67,47 ha; SUD: 97,62 ha; SND: 26,31 ha; SNU: 1.157,38 ha
nombre d'habitants 2023: 47.879 hab
aprovació avanç 5 d'abril de 2018 (DOGC 28/05/2018)
aprovació inicial 26 de juliol de 2021 (DOGC 30/07/2021)
aprovació definitiva 31 de juliol de 2023 (DOGC 18/08/2023)

objectius: planejament general del municipi amb el contingut propi establert a la legislació urbanística.
Horitzó demogràfic de 57.822 habitants.



ref.: **P1313**



Modificació puntual del POUM de Caldes de Malavella a l'àmbit del Golf

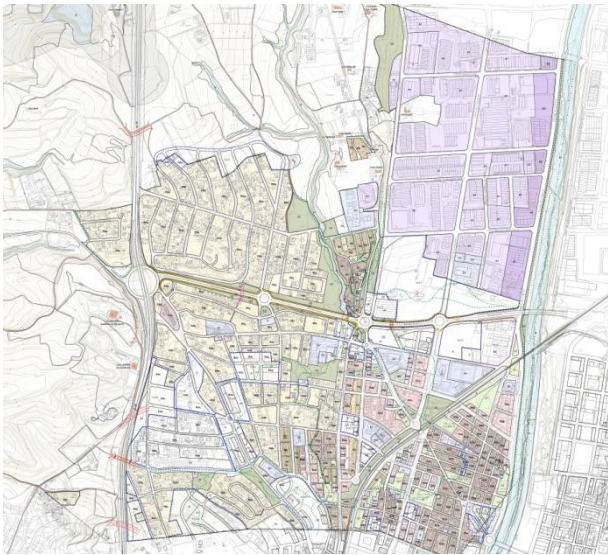
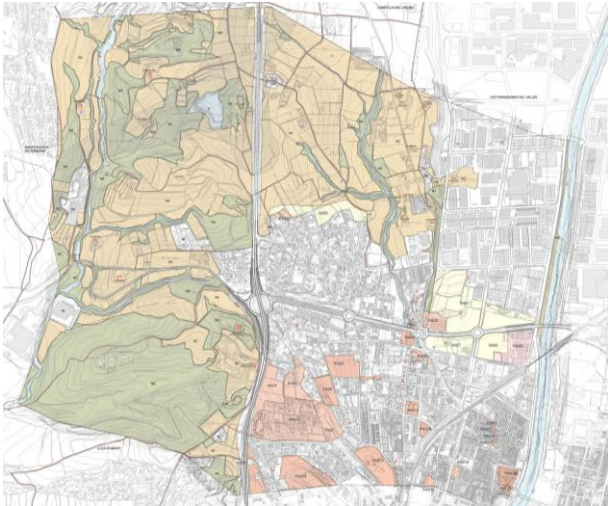
emplaçament àmbit del Golf del municipi de Caldes de Malavella [La Selva]
promotor PGA Golf de Catalunya, SA | Ajuntament de Caldes de Malavella
contracte 25 d'abril de 2014
import 16.037'91€
redacció Pere Mogas, *arquitecte*
col·laboradors Sergi Chimenos, *advocat* (RJ advocats); Andreu Esquius, *enginyer de c. c. i p.* (MCrit); Arnau Berenguer, *arquitecte* (TESEU)
superfície àmbit SNC: 197'15 Ha
aprovació inicial 24 de novembre de 2014 (DOGC 11/12/14)
aprovació definitiva 24 d'abril de 2015 (DOGC 01/12/2015)

objectius: modificació puntual del planejament general del municipi amb el contingut propi establert a la legislació urbanística

- Adequació de la normativa vigent a la realitat actual
- Dinamització de l'activitat econòmica
- Clarificació de la normativa urbanística
- Reducció de l'impacte ambiental



ref.: **P1404**



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal [POUM] de Canovelles

emplaçament **municipi de Canovelles** [Vallès Oriental]

promotor **Ajuntament de Canovelles**

contracte **12 de febrer de 2014** [desistiment 03/05/2022]

import **188.000 €**

redacció **UTE Ferran Navarro TESEU; Ferran Navarro, arquitecte; Pere Mogas, arquitecte**

col·laboradors **Arnau Berenguer, arquitecte; Marc Deu, arquitecte;**

Llorenç Torres, arquitecte; Oscar Ripol, advocat; Joan Casas,

ambientòleg [acc]; Manel Gil [edas, espai d'anàlisi social]

superfície àmbit **SUC: 231'39 ha; SNC: 35'56 ha; SUD: 20'13 ha; SNU: 393,94 ha**

nombre d'habitants 2016: **15.937 hab**

aprovació avanç **28 de gener de 2016** (BOPB 22/02/2016)

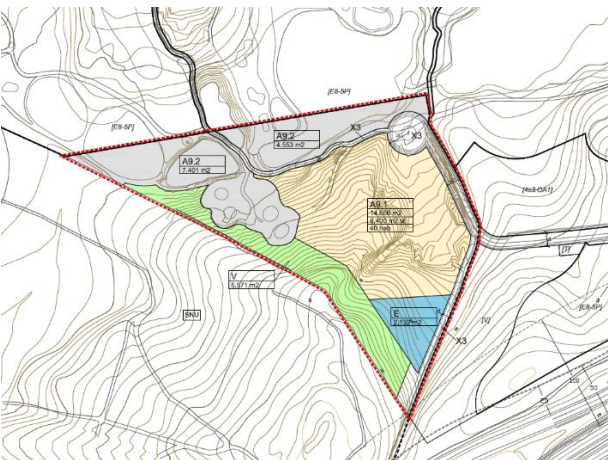
aprovació inicial **lliurament 28/11/2016** (sense tramitació)

objectius: planejament general del municipi amb el contingut propi establert a la legislació urbanística.

objectius estratègics:

- **Mantenir el caràcter de poble** però dotant-lo de serveis propis de ciutat.
- **Cohesionar les diverses parts de l'entramat urbà** mitjançant la creació d'un centre que posi el nucli antic al mapa i completant la xarxa viària i de comunicacions peatonals.
- **Obrir el poble als valors naturals que caracteritzen el territori** –el riu Congost, el torrent de Fangues, els camins rurals, les masies, els boscos, els conreus–, i que d'una manera respectuosa s'estableixin relacions de continuïtat entre les estructures urbanes i les rurals.
- **Equipar bé el poble**, especialment per a tres col·lectius: gent gran, joves i població en risc d'exclusió, tant en temes d'equipament com d'habitatge.
- **Aprofitar la privilegiada situació a l'eix del Congost** i les bones comunicacions, potenciant noves activitats econòmiques que generin riquesa al poble.
- **Equilibrar les densitats de les diferents àrees urbanes** que formen el poble, reduint la densificació de la Barriada Nova i incrementant la de les urbanitzacions.
- **Establir una bona relació amb els municipis veïns**, cuidant les continuïtats.

ref.: **P1409**



Modificació puntual del POUM de Sils a l'àmbit del Golf

emplaçament **municipi de Sils (La Selva)**

promotor **PGA Golf de Catalunya | Ajuntament de Sils**

contracte **15 d'abril de 2014**

import **8.800'00€**

redacció **Pere Mogas, arquitecte; Sergi Chimenos, advocat**

col·laboradors **Arnau Berenguer, arquitecte (TESEU)**

superfície àmbit **SU: 38'21 Ha**

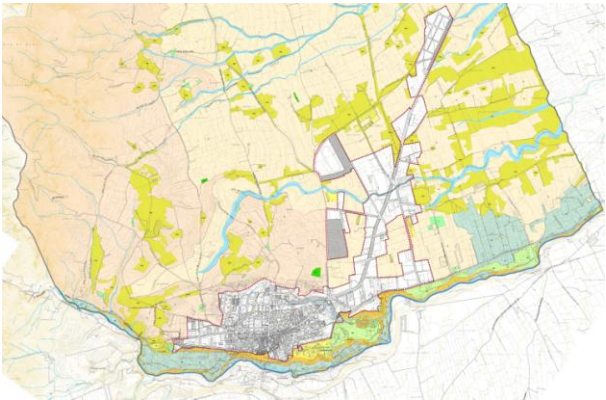
aprovació inicial **23 de juliol de 2015** (DOGC 10/09/15)

aprovació definitiva **4 de febrer de 2016** (DOGC 05/05/2016)

objectiu: modificació que ajusta la limitació de les zones a l'àmbit del Golf, establertes en el POUM de Sils, per tal d'adaptar-se a la realitat física actual després dels nous atermenaments municipals i adoptar una solució coherent amb la Modificació del POUM a l'àmbit del Golf del municipi de Caldes de Malavella (ad.24/04/2015) que completa l'ordenació global de la instal·lació esportiva i residencial.



ref.: **P1411**



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal [POUM] de La Sénia

emplaçament municipi de La Sénia (Montsià)

promotor Ajuntament de La Sénia

contracte 2 de juny de 2005 | 19 d'octubre de 2015 (ampliació)

import 200.560'34€

redacció Pere Mogas, arquitecte; Jordi Miró, advocat

col·laboradors Francesc Magem, arquitecte; Arnau Berenguer,

arquitecte; Roger Viñolas, ambientòleg; Montserrat Mercadé, geògrafa

superfície àmbit SU: 298'88 Ha; SUD: 55'52 Ha; SNU: 10.532'14 Ha

nombre d'habitants 2018: 5.644 hab

avanç de planejament 19 d'octubre de 2006

aprovació inicial 14 de maig de 2007 (DOGC 12/06/07)

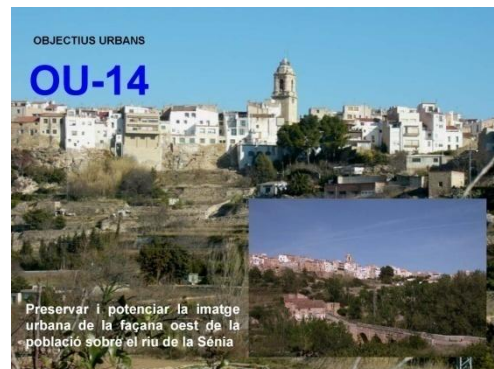
segona aprovació inicial 24 de setembre de 2018 (DOGC 09/10/18)

aprovació definitiva 16 de febrer de 2022 (DOGC 28/03/22)

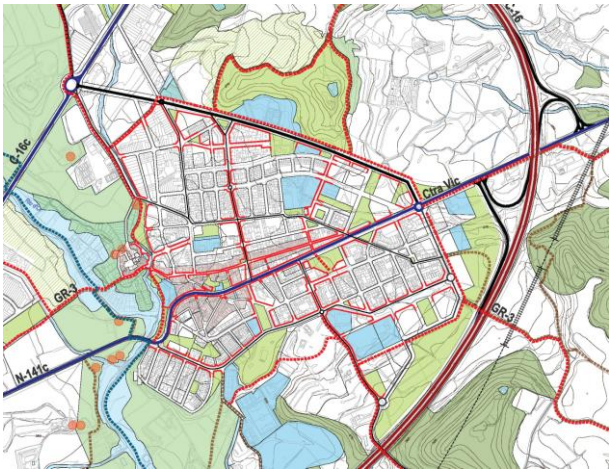
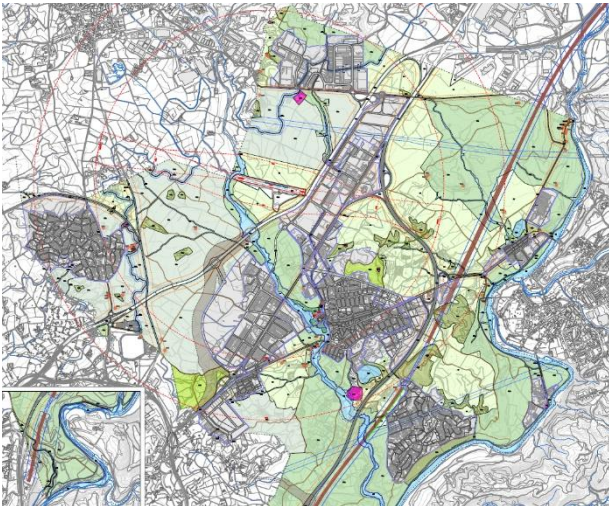
objectiu: planejament general del municipi amb el contingut propi establert a la legislació urbanística.

objectius estratègics:

- OE-1 Potenciar les característiques específiques del municipi dins les Terres de l'Ebre com a Porta sud dels Ports i com a Punt de referència de la indústria del moble i derivats.
- OE-2 Preparar el municipi per a les noves expectatives de creixement urbanístic amb un horitzó fixat en els 12.500 habitants per a l'any 2018.[les previsions actuals situen un horitzó fixat en els 6.300 habitants per a l'any 2034]
- OE-3 Condicionar el desenvolupament urbanístic a la seva adaptació als criteris de sostenibilitat, mobilitat i cohesió social amb un únic objectiu transversal: la qualitat de vida.
- OE-4 Impulsar iniciatives d'ordenació territorial que més enllà de l'abast municipal incidirien en la millora i ampliació de les infraestructures viàries, en la gestió integral del Parc Natural del Ports i en la preservació del riu de la Sénia com a unitat paisatgística.
- OE-5 Positivar i protegir els valors del sòl agrícola i forestal amb l'objectiu d'integrar-los en les dinàmiques pròpies del municipi tan des del punt de vista del paisatge com dels recursos econòmics.



ref.: **P1610**



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Fruitós de Bages

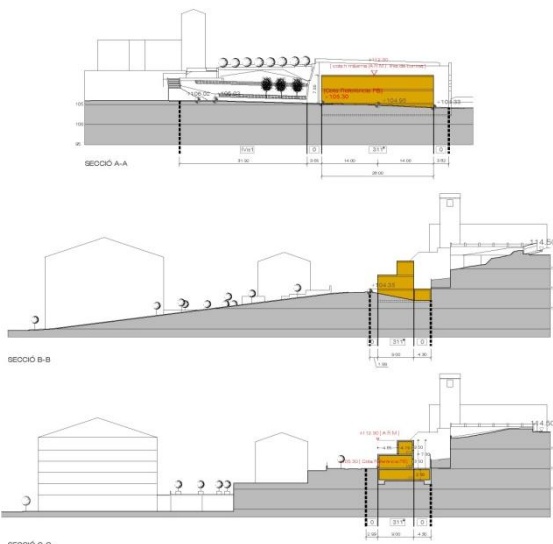
emplaçament municipi de Sant Fruitós de Bages
promotor Ajuntament de Sant Fruitós de Bages
contracte 23 de setembre de 2016
import 231.404'95 €
redacció UTE Pere Mogas, arquitecte; Ferran Navarro, arquitecte
col·laboradors Joan Casas, ambientòleg; Montserrat Mercadé, geògrafa; Andreu Esquiús, enginyer; Josep Maria Esquiús, arquitecte; Maner Gil, sociòleg; Òscar Ripol, advocat; Carlos Aranguren, enginyer industrial; Ramon Morell, economista.
superfície àmbit SUC: 290,80 ha; SUNC: 57,64 ha; SUD: 193,32 ha; SUND: 44,03 ha; SNU: 1.641,19 ha
nombre d'habitants 2023: 9.156 hab
aprovació avanç 1 de juny de 2017 (DOGC 23/06/2017)
aprovació inicial en redacció

objectius: planejament general del municipi amb el contingut propi establert a la legislació urbanística

objectius estratègics:

- **Mantenir el caràcter de poble** però dotant-lo de serveis i reserves necessàries per a potenciar el seu caràcter de municipi capdavanter d'activitats econòmiques a les comarques centrals.
- **Potenciar el nucli de La Sagrera**, respectant la seva morfologia com a referent paisatgístic que presideix els horts del riu d'Or.
- **Cohesionar les diverses parts de l'entramat urbà** mitjançant la creació d'eixos cívics tot completant la xarxa viària i de comunicacions peatonals.
- **Millorar la connectivitat entre els diversos nuclis urbans** del municipi [nucli principal, la Rosaleda, Torroella de Baix] i les dues urbanitzacions de baixa densitat [Pineda i Les Brucardes].
- **Obrir el poble als valors naturals que caracteritzen el territori** –el riu Llobregat, el riu d'Or, el Torrent Bo, la Sèquia, els camins rurals, les masies, els boscos, els conreus–, i que s'estableixin relacions de continuïtat entre les estructures urbanes i les rurals.
- **Equipar bé el poble**, especialment per a tres col·lectius: gent gran, joves i població en risc d'exclusió, tant en temes d'equipament com d'habitatge.
- **Aprofitar la privilegiada situació a l'eix del Llobregat** (via Blava) i les bones comunicacions, potenciant noves activitats econòmiques vinculades al turisme [Món Sant Benet] que generin riquesa al poble.

ref.: **P1613**



Modificació puntual del PGOM de Martorelles al Carrer d l'Església 11

emplaçament Carrer de l'Església 11 (Martorelles)
promotor Ajuntament de Martorelles | CHESCAS 2018, SL
contracte 26 de setembre de 2016
import 8.596'00€
redacció Pere Mogas, arquitecte
superfície àmbit 628'96 m²
aprovació inicial 15 de juliol de 2019 (DOGC 02/10/20)
segona provisional 23 de desembre de 2020
aprovació definitiva 24 de gener de 2022

objectiu: la modificació té com a objecte reordenar urbanísticament l'àmbit d'actuació constituït per la finca de l'Avinguda de Martorelles 11, per tal d'assolir una millor relació del tipus d'edificació amb la topografia de l'àmbit i les característiques del model urbà de l'entorn.



ref.: **P1717**



Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal [POUM] de l'Estant

emplaçament municipi de l'Estant (Moianès)
promotor Diputació de Barcelona | Ajuntament de l'Estant
contracte 1 d'agost de 2017
import 17.900'00€
redacció Pere Mogas, arquitecte
col·laboradors Guillem Sala, arquitecte, Joan Casas, ambientòleg;
Guillem Boix, ambientòleg; Montserrat Mercadé, geògrafa
superfície àmbit 11'24 km²
nombre d'habitants 2019: 406 hab
avanç de planejament 31 de gener de 2019 (BOPB 22/02/2019)

objectiu: avanç del planejament general del municipi amb el contingut propi establert a la legislació urbanística

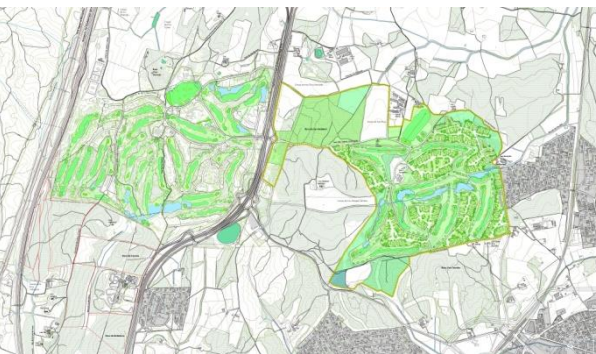
objectius estratègics:

OE.1 Incentivar l'activitat econòmica: Cal donar resposta a l'actual estancament de l'àrea industrial amb propostes assumibles econòmicament.

OE.2 Consolidació i augment de la població no estacional amb tipologies edificatòries adequades a la realitat demogràfica.

OE.3 Afavorir sistemes de custòdia del territori, que facin participants els ciutadans i ciutadanes de la dinamització del seu entorn així com la catalogació o protecció de elements paisatgístics i patrimonials.

ref.: **P1916**



Proposta de formulació del PDU del Golf de Catalunya – La Selva

emplaçament àmbit dels camps de Can Solà del municipi de Caldes de Malavella [La Selva]
promotor PGA Golf de Catalunya, SA | Víctor Vázquez; director operacions resort
contracte 10 de maig de 2022
import 45.600'00 €
redacció Pere Mogas, arquitecte
col·laboradors Sergi Chimenos, advocat (RJ advocats); Xavier Mayor, doctor en biologia [irbis]; Miquel Morell, economista; Marc Bassols, consultor [d'aleph]; Arnau Berenguer, arquitecte (TESEU)
superfície àmbit SNU: 208'40 Ha
lliurament 31 de març de 2023 (no tramitat)

objectius: L'objecte del document és establir les bases amb les que s'ha de desenvolupar el PDU del Golf de Catalunya – La Selva, d'iniciativa privada, per a possibilitar l'ampliació del complex turístic i esportiu de les instal·lacions de la societat "PGA Golf de Catalunya, SA", situades a cavall dels municipis de Caldes de Malavella, Sils i Vilobí d'Onyar, i que permetrà acollir la celebració de la "Ryder Cup" en la seva edició de l'any 2031. La consolidació i ampliació d'aquestes instal·lacions suposen per tant una actuació d'especial rellevància social i econòmica per al territori.

La finalitat del PDU és l'ordenació interna d'una d'ampliació de les instal·lacions esportives i àrees de serveis d'allotjament turístic de la "PGA Golf de Catalunya" en el marc de la celebració del torneig de la Ryder Cup de golf de l'any 2031 i que contempla, més enllà de les infraestructures i subministraments, els següents usos:

- Camp de golf de 18 forats apte per a la celebració de la Ryder Cup 2031
- Casa Club al serveis de l'activitat esportiva
- Escola de golf
- Àrea de manteniment i serveis tècnics
- Serveis d'allotjament turístic



ref.: **P1917**



Modificació puntual de les Normes Subsidiàries del Morell per a la reubicació del sistema de verd i d'equipament del polígon industrial del Morell

emplaçament Polígon industrial del Morell

promotor Ajuntament del Morell

contracte 31 d'octubre de 2019

import 12.600'00 €

redacció Pere Mogas, arquitecte

col·laboradors Laura Collado, arquitecta; Jordi Miró, advocat

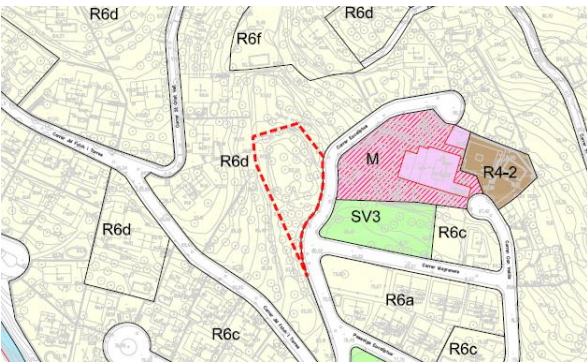
superfície àmbit SNU: 1'19 ha; SU: 1,20 ha.

aprovació inicial 29 de juliol de 2021 (BOPT 12/08/2021)

aprovació definitiva 19 de desembre de 2022 (DOGC 01/03/2023)

objectius: correcció de l'errada gràfica del planejament que s'arrossega des de les Normes Subsidiàries i la reubicació dels sistemes públics situats al polígon industrial del Morell i traslladar-los als terrenys situats al costat de la trama residencial, millorant la qualitat urbana de l'entorn i dotant de nou sòl industrial productiu al polígon.

ref.: **P2002**



Modificació puntual del POUM de Cabrils a l'àmbit de Can Vehils

emplaçament carrer dels Eucaliptus, àmbit de Can Vehils del municipi de Cabrils (Maresme);

promotor CLAMAR 2002, SL | Ajuntament de Cabrils

contracte 12 de desembre de 2019

import 12.500'00€

redacció Pere Mogas, arquitecte

col·laboradors Jordi Miró, advocat (RJ advocats); Laura Collado, arquitecta (TESEU); Verònica Carmona (antemem; arqueologia-patrimoni cultural)

superfície àmbit SUC: 0'35 Ha

aprovació inicial 26 de novembre de 2020 (BOPB 29/12/2020)

aprovació definitiva 24 de gener de 2022 (DOGC 06/04/2022)

objectiu: modificació puntual del planejament general del municipi amb el contingut propi establert a la legislació urbanística, amb l'objectiu d'eliminar l'existència d'una protecció arqueològica i retornar a les condicions urbanístiques de l'anterior planejament general.

ref.: **P2007**



Modificació puntual del PGM al sector Fondo d'en Peixo per a l'adequació de l'ús religiós. El Prat de Llobregat

emplaçament Sector Fondo d'en Peixo (El Prat de Llobregat)

promotor Ajuntament el Prat de Llobregat

contracte 7 d'abril de 2020

import 11.200'00€

redacció Pere Mogas, arquitecte

col·laboradors Laura Collado, arquitecta; Arnau Berenguer, arquitecte

superfície àmbit SUC: 8'97 Ha

aprovació inicial 9 de novembre de 2022 (BOPB 23/11/22)

objectiu: la modificació té com a objecte l'adequació de l'ús religiós dins del conjunt d'usos permesos a la vista del nou paper que ha de jugar el sector en l'estructura urbana de la ciutat i de la necessitat creixent dels centres de culte.



ref.: **P2101**



Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de la Plaça Interior a Gavà

emplaçament àmbit discontinu entre l'entorn de la plaça Interior i un a peça al barri de Can Tintorer, Gavà

promotor **Ajuntament de Gavà**

contracte **15 de gener de 2021**

import **6.232'50 €**

redacció **Pere Mogas, arquitecte**

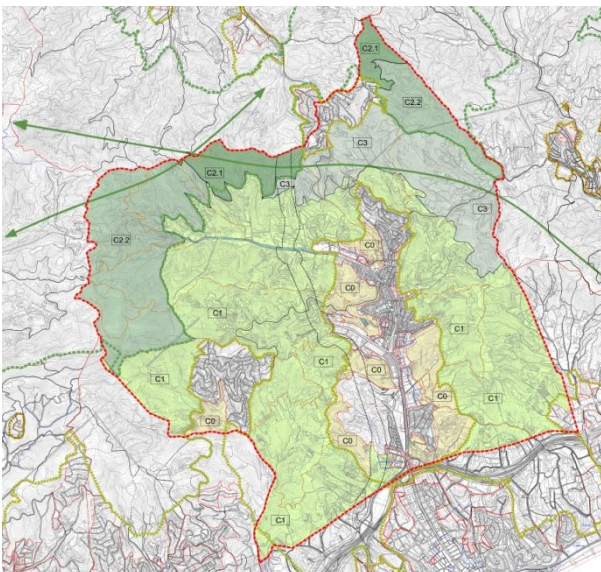
col·laboradors **Laura Collado, arquitecta**

superfície àmbit **SUC: 5'14 ha**

aprovació inicial **en redacció**

objectius: L'estudi de l'estat actual i l'adaptació de la qualificació que el PGM va atorgar a l'àmbit de la modificació de clau 13b a la realitat existent, és a dir com a vials i places públiques. Aquesta revisió de l'estat actual comporta un replanteig de les condicions de l'edificació de l'àmbit i permet considerar si cal adaptar el planejament vigent a la realitat o al contrari marcant les condicions que les edificacions hauran de seguir.

ref.: **P2107**



Modificació puntual del PGO del Sòl No Urbanitzable d'Arenys de Munt

emplaçament àmbit complet del SNU d'Arenys de Munt

promotor **Ajuntament d'Arenys de Munt**

contracte **7 de juny de 2022**

import **32.532'61 €**

redacció **Pere Mogas, arquitecte; Xavier Mayor, irbis;**

col·laboradors **Anna Saballs, advocada; Laura Collado, arquitecta;**

Arnau Berenguer, arquitecte

superfície àmbit **SNU: 1.848'79 ha**

nombre d'habitants 2023: **9.413 hab**

aprovació inicial **27 de juliol de 2023 (BOPB 04/09/2023)**

objectius: actualitzar les condicions establertes en el planejament vigent en relació al règim del SNU; per tant, l'objecte de la modificació és l'adaptació de la regulació del SNU del vigent Pla general d'Arenys de Munt a les determinacions relatives al sistema d'espais oberts del Pla Territorial Metropolità de Barcelona i al Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping, d'acord amb el règim legal vigent que estableix el Decret Legislatiu 1/2010. Comporta doncs una modificació de les determinacions i regulacions estipulades per la normativa del PGO 2003, que puguin entrar en contracció amb el marc urbanístic vigent, o bé que regulen restrictivament els usos i activitats en el sòl no urbanitzable més enllà dels requeriments de rang superior.

ref.: **P2114**



Normes de Planejament Urbanístic de Teià

emplaçament **municipi de Teià [Maresme]**

promotor **Ajuntament de Teià**

contracte **10 de desembre de 2021**

import **16.835'00 €**

redacció **Pere Mogas, arquitecte**

col·laboradors **Glòria Bardaji, advocada; Laura Collado, arquitecta;**

Marta Ricart, biòloga [Tràmit Ambiental, SCP]

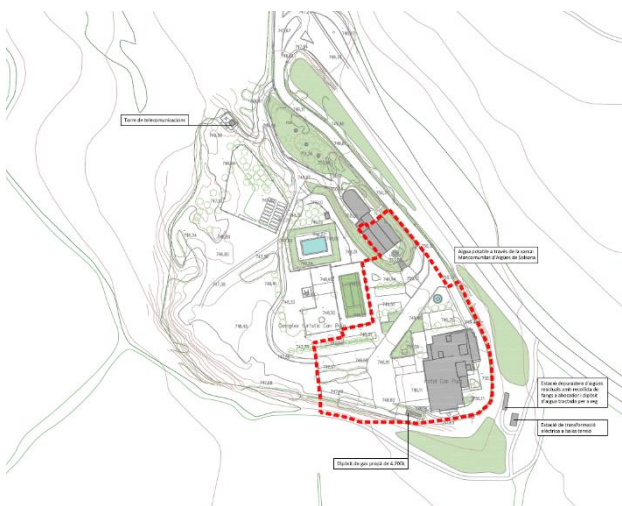
superfície àmbit **SUC: 188'42 ha; SUNC: 21'36 ha; SNU: 458'00ha**

nombre d'habitants 2023: **6.682 hab**

aprovació definitiva **31 de juliol de 2023 (DOGC 09/10/2023)**

objectius: la reviviscència del PGOU aprovat l'any 1990 com a conseqüència de l'anul·lació del POUM del 2016 determina la necessitat de dotar al municipi d'una figura de planejament urbanístic general adaptada a la legislació urbanística vigent i als instruments de planificació sectorial aprovats durant aquests temps i que, alhora, permeti assolir habitatge assequible al municipi.

ref.: **P2214**



Modificació puntual del POUM de Clariana de Cardener a l'àmbit de Can Puig

emplaçament **Àmbit Hotel-restaurant Can Puig, Clariana de Cardener [Solsonès]**

promotor **SPA Resort del Cardener, SL**

contracte **27 de setembre de 2022**

import **8.712'00 €**

redacció **Pere Mogas, arquitecte**

col·laboradors **Laura Collado, arquitecta; Joan Casas, ambientòleg [acc]**

superfície àmbit **SUC: 0'7925 ha**

aprovació definitiva **27 de setembre de 2023 (DOGC 17/10/2023)**

objectius: l'objectiu és l'ampliació del ventall d'usos compatibles de la clau 8a [zona de dotacions i serveis – subclau Hotel] per a possibilitar la implantació d'una residència per a gent gran i la revisió del paràmetre d'ocupació de la zona per a poder encabir adequadament el sostre potencial actualment permès.

ref.: **P2304**



Modificació puntual del PGO de Sant Hilari Sacalm per al canvi d'usos a l'àrea de l'antic Hotel Solterra

emplaçament **Àmbit Hotel Solterra, Sant Hilari Sacalm**

promotor **PHC Solterra – Sostre Civic, SCCL**

contracte **3 de febrer de 2023**

import **9.300'00 €**

redacció **Pere Mogas, arquitecte**

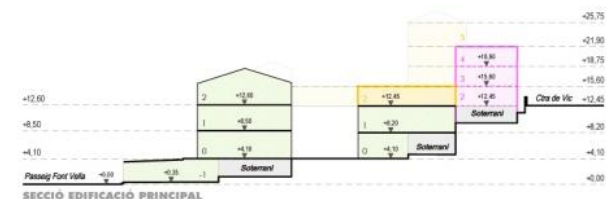
col·laboradors **Arnau Berenguer, arquitecte; Raimon Soler, advocat**

superfície àmbit **SUC: 0'6491 ha**

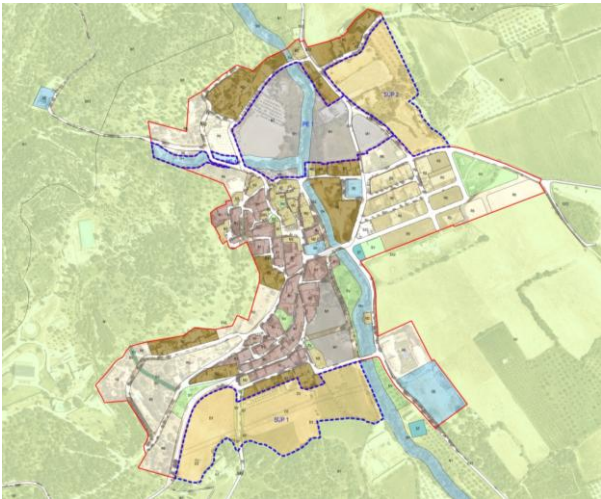
aprovació inicial **3 d'abril de 2024 (BOPG 18/04/2024)**

aprovació definitiva

objectius: La modificació del PGOU de Sant Hilari Sacalm a la zona de clau E2ph [Equipament privat ús hotel·ler] té com a objectiu el canvi de qualificació per a possibilitar el canvi d'usos i fer compatible la **promoció d'habitatges cooperatius en cessió d'ús (HCCU)**. El canvi de qualificació determina que l'ús serà exclusivament residencial comunitari a partir d'habitatges i allotjaments amb espais comuns complementaris amb impossibilitat de divisió horitzontal.



ref.: **P2307**



Modificació puntual de les NNSS de Cantallops per a la reordenació dels sòls de creixement i l'adaptació al PTPCG

emplaçament **sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable del municipi de Cantallops [Alt Empordà]**
promotor **Ajuntament de Cantallops**
contracte **10 d'octubre de 2023**
import **14.700'00 €**
redacció **Pere Mogas, arquitecte**
col·laboradors **Arnau Berenguer, arquitecte; Anna Saballs, advocada; Joan Casas, ambientòleg [ACC assessors ambientals de Catalunya]**
superfície àmbit **SNC + SUP: 14'13 ha**
nombre d'habitants 2023: **325 hab**
exposició de l'Avanç **maig de 2024 (BOPG -----)**

objectius: L'objecte de la modificació de les Normes subsidiàries de Cantallops és la remodelació dels àmbits i sectors de creixement urbanístic no desenvolupats fins a la data per tal d'adequar-los a la perspectiva social i econòmica de futur del municipi, als models urbans coherents amb les seves necessitats i característiques pròpies i al dimensionat i determinacions estratègiques establertes en el Pla territorial parcial de les comarques gironines (PTPCG).

ref.: **P2309**



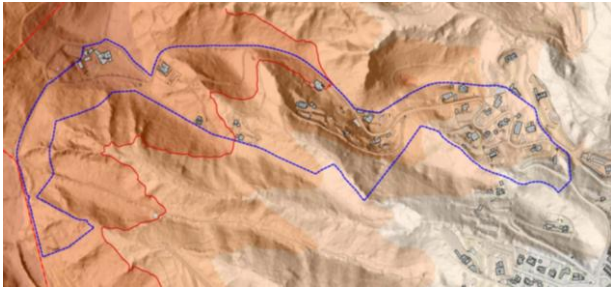
Avanç del POUM de Teià

emplaçament **municipi de Teià [Maresme]**
promotor **Ajuntament de Teià**
contracte **31 d'octubre de 2023**
import **56.650'00 €**
redacció **Pere Mogas, arquitecte**
col·laboradors **Glòria Bardají, advocada; Arnau Berenguer, arquitecte; Pau Avellaneda, geògraf; Montserrat Mercadé, geògrafa; Joan Casas, ambientòleg [acc]**
superfície àmbit **SUC: 188'42 ha; SUNC: 21'36 ha; SNU: 458'01 ha**
nombre d'habitants 2023: **6.682 hab**
publicació Avanç:

objectiu: avanç del planejament general del municipi amb el contingut propi establert a la legislació urbanística
objectius estratègics:



ref.: **P2313**



Modificació puntual del POUM de Sant Andreu de Llavaneres al sector La Cornisa

emplaçament àrea del PMU4 [La Cornisa] del municipi de Sant Andreu de Llavaneres [Maresme]

promotor **Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres**

contracte **25 de setembre de 2023**

import **26.200'00 €**

redacció **Pere Mogas, arquitecte**

col·laboradors **Arnau Berenguer, arquitecte; Anna Saballs, advocada;**

Joan Casas, ambientòleg (ACC assessors ambientals de Catalunya)

superfície àmbit **SNC: 27'79 ha**

exposició Avanç de pla **27 de febrer de 2024 (BOPB 05/03/2024)**

objectius: adequació del planejament a la realitat física i urbanística de l'àmbit, tenint en compte les determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona, les condicions ambientals de l'entorn, la seva integració als espais oberts contigus de valor, tenint en compte també el paisatge, la viabilitat econòmica de l'àmbit de gestió i la sostenibilitat econòmica entesa com l'impacte de les actuacions sobre les finances públiques.

